

Дополнительное соглашение № 5

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, от 01.02.2022 № 64-КР/2021

г. Биробиджан

19.12.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, от 01.02.2022 № 64-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 Договора «Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.»;

- с пунктом 206 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительным платежом.

2. На основании изложенного пункт 3.15 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.15. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в качестве обеспечения гарантийных обязательств в размере 3% от цены выполненных работ Подрядчик обязан предоставить:

а) независимую гарантию, выданную в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительный платёж на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»

ИНН/КПП, 7901995562/790101001,

р/с 40603810800000000261,

БИК 044525823,

К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Пункт 3.16 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.16. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, размещаются Заказчиком на расчётном счете на условиях:

1. Кредитную организацию выбирает Заказчик.

2. В случаях оплаты Заказчиком работ по гарантийным обязательствам Подрядчику возвращается остаток неиспользованных средств по гарантийным обязательствам.».

4. Пункт 3.17 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.17. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.».

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Исполняющий обязанности
директора

_____/И.А. Вебер/
М.П.



Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Дома-ДВ»

Генеральный директор

_____/С.А. Алексанян/
М.П.

