

Дополнительное соглашение № 5  
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан,  
ул. Пионерская, д. 3, от 16.05.2023 № 6-КР/2023

г. Биробиджан

03.06.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее - ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Копеина Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, от 16.05.2023 № 6-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора за фактически выполненные работы составляет 8 524 165,21 (восемь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи сто шестьдесят пять) рублей 21 копейка, НДС не облагается.

Стоимость по видам работ составляет:

| №<br>п/п                        | Адрес МКД                                                                  | Виды работ                                                                                                 | Цена Договора, в том<br>числе по видам работ,<br>НДС не облагается, руб. |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1                               | Еврейская<br>автономная область,<br>г. Биробиджан,<br>ул. Пионерская, д. 3 | Капитальный ремонт крыши                                                                                   | 5 344 077,74                                                             |
|                                 |                                                                            | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:                                                        |                                                                          |
|                                 |                                                                            | электроснабжения                                                                                           | 1 063 208,95                                                             |
|                                 |                                                                            | холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления воды | 236 440,63                                                               |
|                                 |                                                                            | горячего водоснабжения                                                                                     | 674 544,42                                                               |
|                                 |                                                                            | водоотведения                                                                                              | 1 205 893,47                                                             |
| Всего фактическая цена Договора |                                                                            |                                                                                                            | 8 524 165,21».                                                           |

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»

Генеральный директор



/И.В. Копеин/

М.П.