

Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23;
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2,
от 01.02.2022 № 68-КР/2021

г. Биробиджан

28.03.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2, от 01.02.2022 № 68-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая стоимость работ по договору составляет 35 778 948,53 (тридцать пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 53 копейки, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	10 459 374,59
		электроснабжения	2 036 885,00
		теплоснабжения	4 814 193,00
		холодного водоснабжения	990 233,90
		горячего водоснабжения	1 328 895,78
		водоотведения	1 289 166,91
		Капитальный ремонт крыши	5 271 620,00
Итого фактическая стоимость работ по МКД № 1:			15 730 994,59
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 653 361,87
		Капитальный ремонт крыши	17 325 145,25
		Усиление чердачных перекрытий	1 069 446,82
Итого фактическая стоимость работ по МКД № 2:			20 047 953,94
Итого фактическая стоимость работ по договору:			35 778 948,53».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор



М.П.

/Р.В. Догарь/