

Дополнительное соглашение № 4
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан ул. Димитрова, д. 3,
от 18.11.2022 № 28-КР/2022

г. Биробиджан

23.04.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее – ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Копейна Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3, от 18.11.2022 № 28-КР/2022 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В соответствии с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» Договора цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.

3. На основании вышеизложенного внести в Договор изменения, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» Договора в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет **22 057 821,35 (двадцать два миллиона пятьдесят семь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 35 копеек**, НДС не облагается, а именно:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3	Капитальный ремонт крыши	12 910 670,15
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
		холодного водоснабжения	2 307 387,60
		горячего водоснабжения	3 421 882,80
		водоотведения	3 417 880,80
		установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	выполняется в рамках капитального ремонта по видам работ
	Итого по договору		22 057 821,35».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»

Генеральный директор

М.П.



/И.В. Копейн/