

Дополнительное соглашение № 4
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Калинина, д. 51; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39,
от 01.02.2022 № 64-КР/2021

г. Биробиджан

18.12.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, от 01.02.2022 № 64-КР/2021 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, в связи с недопуском собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта, соответствует подпункту «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», согласно которому возможно изменение срока выполнения работ по капитальному ремонту.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 раздела 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «01» ноября 2023 года

(в том числе теплоснабжение выполнить не позднее: 01.09.2023)»

заменить словами «ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «01» сентября 2024 года

(в том числе теплоснабжение выполнить не позднее: 01.09.2024)».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Исполняющий обязанности
директора

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Дома-ДВ»

Генеральный директор

М.П.  /И.А. Вебер/

М.П.  /С.А. Алексанян/