

Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

06.06.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЪТ» (далее – ООО «КЕЛЪТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора за выполненные работы составляет 34 414 935,75 (тридцать четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 75 коп., в том числе НДС – 20%.

По видам работ цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 520 401,96
Итого фактическая цена по МКД 1:			12 520 401,96
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом – Алейхема, д. 29	Капитальный ремонт крыши	11 155 284,36
		усиление чердачных перекрытий	5 334 556,69
		капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 582 698,91
		холодного водоснабжения	406 001,34
		водоотведения	1 062 135,07
		горячего водоснабжения	821 993,60
		установка коллективного УУТЭ (горячей воды)	531 863,82
Итого начальная (максимальная) цена по МКД 2:			21 894 533,79
Всего цена договора			34 414 935,75.»

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 1 л.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор


М.П. /И.А. Вебер/


М.П. /Н.С. Стазаев/