

Дополнительное соглашение № 3
к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5,
от 29.07.2022 № 11-ПСД/КР-2022

г. Биробиджан

28.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5, от 29.07.2022 № 11-ПСД/КР-2022 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 18.1 в разделе 18 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5, внести в Договор изменение, изложив пункт 5.1 в разделе 5 «Цена договора и порядок расчетов» в следующей редакции:

«5.1. Фактическая стоимость работ по Договору составляет 44 295 464,12 (сорок четыре миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 12 копеек, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

Перечень МКД	Виды работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ, руб.	Фактическая стоимость работ по Договору, НДС не облагается руб.	в том числе		из них	
				стоимость работ по капитальному ремонту, руб.	стоимость разработки ПСД, руб.	стоимость обмерных работ и обследования, руб.	стоимость проектных работ, руб.
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5	Всего, в т.ч. по видам работ:	69 589 149,34	44 295 464,12	43 638 099,12	657 365,00	231 867,99	425 497,01
	крыши	17 380 380,77	15 502 316,04	15 359 102,04	143 214,00	24 512,00	118 702,00
	усиление чердачных перекрытий	8 264 677,69	47 587,00	0,00	47 587,00	47 587,00	0,00
	электроснабжения	13 265 745,25	5 185 267,30	5 049 188,30	136 079,00	57 834,00	78 245,00
	теплоснабжения	16 345 249,59	15 468 912,73	15 308 726,73	160 186,00	45 911,00	114 275,00
	холодного водоснабжения	3 428 331,77	1 472 871,30	1 432 137,50	40 733,80	13 400,37	27 333,43
	горячего водоснабжения	4 917 418,83	3 551 477,73	3 493 051,31	58 426,42	19 220,79	39 205,63
	водоотведения	5 987 345,44	3 067 032,02	2 995 893,24	71 138,78	23 402,83	47 735,95
	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	выполняется в рамках капитального ремонта по видам работ					
Итого фактическая стоимость работ по Договору:			44 295 464,12	43 638 099,12	657 365,00	231 867,99	425 497,01».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор



М.П.

/Р.В. Догарь/