Дополнительное соглашение № 3
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан 28.05.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Согласно пункту 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства: приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, ввиду невозможности завершения данных работ в связи с неблагоприятными погодными условиями, не позволяющими произвести работы в срок.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в период с 15.04.2025 по 15.05.2025 выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, в отдельные дни приостанавливалось, что соответствует подпункту «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров

(материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

4. На основании вышеизложенного в пункте 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: «13» мая 2025 года» заменить словами «- окончание: не позднее «27» мая 2025 года».

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 1 л.

Заказчик:	**Подрядчик:**
Наименование организации:	Наименование организации:
НКО «РОКР»	ООО «КЕЛЬТ»
И.о. директора	Генеральный директор
_____/И.А. Вебер/	_____/Н.С. Стазаев/
М.П.	М.П.

Согласовано

Заместитель директора
по капитальному ремонту

О.И. Бумкова

РОСГИДРОМЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ФГБУ «Дальневосточное УГМС»)

Ленина ул., д. 18, г. Хабаровск, 680000
телеграф. ХАБАРОВСК ГИМЦ
тел/факс: (4212) 23-29-60
E-mail: pcgms@dvrcgms.khv.ru
ИНН / КПП 2721198826 / 272101001

27.05.2025г. № 13.2-07/845

На № 4 от 15.05.2025 г.

ООО «Кельт»
генеральному директору
Н.С.Сизаеву

Сведения о погодных условиях (осадки, ветер 10м/с и более) в г. Биробиджан
за период 15.04.2025года по 15.05.2025 года. (по данным ближайших м/с)

Дата	март		апрель		Дата	март		апрель	
	Осадки,мм	Ветер, >10м/с	Осадки,мм	Ветер, ≥10м/с		Осадки,мм	Ветер, ≥10м/с	Осадки,мм	Ветер, ≥10м/с
1			1,8	7	16	0,0	6		
2			2,0	10	17		6		
3			2,0	7	18		9		
4			0,8	8	19	12,0	13		
5			0,8	9	20	5,0	7		
6			0,4	10	21		9		
7				5	22	12,0	10		
8				11	23		9		
9				6	24	5,0	8		
10				6	25		8		
11				9	26	9,0	4		
12				8	27	3,0	6		
13				8	28		5		
14			0,4	8	29		7		
15	4,0	8	5,0	7	30		9		
					31				

Согласно руководящему документа РД-52.27.724 - 2019 «Наставление по краткосрочным прогнозам погоды» осадки:
с 0,0 до 2,0 мм за 12час. - небольшой дождь,
с 2,0 мм до 14,0мм за 12час -дождь
с 15,0мм до 49,0мм = сильный дождь и относятся к неблагоприятным метеорологическим явлениям, которые могут нанести значительный материальный ущерб отрасли экономики.
Согласно руководящему документу РД-52.27.724-2019 «Наставление по краткосрочным прогнозам погоды»
0-5 м/с - слабый ветер,
6-14 м/с - умеренный ветер,
15-24 м/с - считается сильным и относится к неблагоприятным явлениям погоды (НЯ),
25 м/с и более - считается очень сильным и относится к опасным явлениям погоды (ОЯ),
ветер при достижении критериев НЯ и ОЯ может представлять угрозу жизни или сохранности граждан, а также наносить значительный материальный ущерб.

Начальник ГМЦ С.В.Агеева

Общество с ограниченной ответственностью «Кельт» (ООО «Кельт»)
Юр. адрес: 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Партизанская, 15/2, 118.
Тел.: 8 (4217) 23-20-20. ОГРН 1122703004390
ИНН/КПП 2703066383/270301001,
Расчетный счет – 4070 2810 8004 9000 1799
Банк – ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
БИК – 040 507 803 К/сч – 3010 1810 2000 0000 0803
ОКПО 10322756 ОКАТО 08409000000,
ОКТМО 08709000 ОКОГУ 4210014
ОКФС 16 ОКОПФ 12165

И.О. Директора
НКО-Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской Автономной области»
И.А. Веберу
679000, ЕАО,
г. Биробиджан,
ул. Пионерская, д.5

Юр. отдел – оформить доп соглашение

Исх. №12 от 28.05.2025 г.

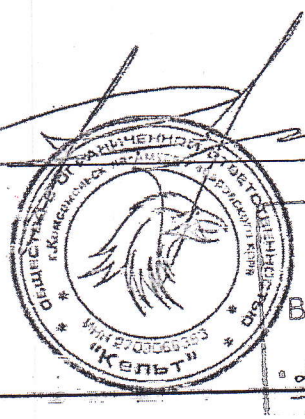
Уважаемый Игорь Александрович!

Между Некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» и ООО «Кельт» заключен договор на выполнение капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: ***Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская д. 19.***

Просим продлить сроки работ еще на 14 дней, в связи с неблагоприятными погодными условиями, не позволяющими произвести работы в срок.

Приложение: справка о погодных условиях в г. Биробиджан за период 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.

Генеральный директор ООО «Кельт» Н.С. Стазаев



НКО "РОКР"
Вход.№ 469 =766
28 05 2025