

Дополнительное соглашение № 3
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Калинина, д. 51; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39,
от 01.02.2022 № 64-КР/2021

г. Биробиджан

27.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, от 01.02.2022 № 64-КР/2021 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет 35 180 887,30 (тридцать пять миллионов сто восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 30 копеек, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 442 754,80
		теплоснабжения	6 403 992,00
		холодного водоснабжения	817 530,00
		горячего водоснабжения	2 874 098,00
		водоотведения	2 474 089,20
		установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	выполняется в рамках капитального ремонта по видам работ
Итого по МКД 1:			15 012 464,00

2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39	Капитальный ремонт крыши	9 512 179,10
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	10 656 244,30
		электроснабжения	3 205 977,80
		теплоснабжения	4 154 160,00
		холодного водоснабжения	525 460,30
		горячего водоснабжения	1 058 567,10
		водоотведения	1 712 079,00
		установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	выполняется в рамках капитального ремонта по видам работ
Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:		20 168 423,30».	
Итого по договору:		35 180 887,30».	

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Исполняющий обязанности
директора



/И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Дома-ДВ»

Генеральный директор



/С.А. Алексанян/

М.П.