

Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23;
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2,
от 01.02.2022 № 68-КР/2021

г. Биробиджан

22.12.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2, от 01.02.2022 № 68-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет 41 929 432,99 (сорок один миллион девятьсот двадцать девять тысяч четыреста тридцать два) рубля 99 копеек, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	10 459 374,59
		электроснабжения	2 036 885,00
		теплоснабжения	4 814 193,00
		холодного водоснабжения	990 233,90
		горячего водоснабжения	1 328 895,78
		водоотведения	1 289 166,91
		Капитальный ремонт крыши	5 271 620,00
Итого фактическая стоимость работ по МКД № 1:			15 730 994,59
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2 146 053,60
		Капитальный ремонт крыши	22 207 615,20
		Усиление чердачных перекрытий	1 844 769,60
Итого стоимость работ по МКД № 2:			26 198 438,40
Итого стоимость работ по договору:			41 929 432,99».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

НКО «ПОКР»

M. II



/И.А. Вебер/

ООО СК «ЭВИС»

Директор



/ Р.В. Догарь/