

Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, с. Двуречье, ул. Комсомольская, д. 5, от 26.06.2023 № 17-КР/2023

г. Биробиджан

18.12.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, с. Двуречье, ул. Комсомольская, д. 5, от 26.06.2023 № 17-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, с. Двуречье, ул. Комсомольская, д. 5, д. 1, в связи с наступлением неблагоприятных погодных условий соответствует подпункту «в» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», согласно которому возможно изменение срока выполнения работ по капитальному ремонту.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 раздела 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «в течение 181 календарных дней с даты заключения Договора.

- начало: с «03» июля 2023 года

- окончание: «31» декабря 2023 года» заменить словами «в течение 334 календарных дней с даты заключения Договора.

- начало: с «03» июля 2023 года
- окончание: «01» июня 2024 года».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,
г. Биробиджан,
ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «ДОМА-ДВ»

Адрес: 679016, ЕАО,
г. Биробиджан,
ул. Советская, д. 74к

Генеральный директор


_____/И.А. Вебер/



_____/С.А. Алексанян/
