

Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48;
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9, от 01.02.2022 № 62-КР/2021

г. Биробиджан

09.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9, от 01.02.2022 № 62-КР/2021 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48, внести в Договор изменения, изложив пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет 28 987 769,10 (двадцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 10 копеек, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	14 767 696,30
		электроснабжения	2 852 308,60
		теплоснабжения	6 619 037,12
		холодного водоснабжения	1 523 446,23
		горячего водоснабжения	1 865 125,00
		водоотведения	1 907 779,35
		Капитальный ремонт крыши	10 021 920,80
Итого фактическая стоимость работ по объекту:			24 789 617,10
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	4 198 152,00
Итого по объекту:			4 198 152,00
Итого по договору:			28 987 769,10».

3. В реквизитах Заказчика в разделе 21 «Реквизиты сторон» слова «Адрес: 679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 25» заменить словами «Адрес: 679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 5».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Исполняющий обязанности
директора



И.А. Вебер/
М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Дома-ДВ»

Генеральный директор



С.А. Алексанян/
М.П.