

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024

г. Биробиджан

29.01.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора за выполненные работы составляет 32 836 228,00 (тридцать два миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек, с НДС, а именно по видам работ цена составляет:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5	Капитальный ремонт крыши	4 664 369,02
		усиление чердачных перекрытий	633 054,64
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:			5 297 423,66
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	Капитальный ремонт крыши	12 379 499,14
		капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	3 802 523,78
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного узла учета тепловой энергии	7 089 690,76
		холодного водоснабжения, в том числе установка общедомового прибора учета потребления холодной воды	628 287,02
		горячего водоснабжения	1 712 221,14
		водоотведения	1 926 582,50
Итого начальная (максимальная) цена по МКД 2:			27 538 804,34
Всего начальная (максимальная) цена договора			32 836 228,00».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/Н.С. Стазаев/

Согласовано
Заместитель директора
по капитальному ремонту
Д. И. Бунокова