

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12, от 31.05.2024 № 1-ПСД/КР-2024

г. Биробиджан

28.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12, от 31.05.2024 № 1-ПСД/КР/2024 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12, внести в Договор изменение, изложив пункт 5.1 в разделе 5 «Цена договора и порядок расчетов» в следующей редакции:

«5.1. Фактическая стоимость работ по Договору составляет 19 776 804,63 (девятнадцать миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот четыре) рубля 63 копейки, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

Адрес МКД	Виды работ капитального ремонта	Предельная стоимость, руб. (с учётом разработки ПСД)	Стоимость обмерных работ и обследования, руб. (согласно приложению № 4)	Стоимость проектных работ, руб. (согласно приложению № 4)	Фактическая стоимость Договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4	5	6
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 12	1. Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши	22 827 656,25	85 802,00	218 506,00	304 308,00
	2. Выполнение работ по капитальному ремонту крыши				19 472 496,63
Итого:		22 827 656,25	85 802,00	218 506,00	19 776 804,63».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор



М.П.

/Р.В. Догарь/