

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19; ЕАО, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 66, от 17.02.2025 № 1-KP/2025

г. Биробиджан

26.06.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19; ЕАО, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 66, от 17.02.2025 № 1-KP/2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» Договора «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов работ.».

2. На основании изложенного, в связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19; ЕАО, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 66, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая стоимость Договора составляет 21 241 697,61 (двадцать один миллион двести сорок одна тысяча шестьсот девяносто семь) рублей 61 копейка, в том числе НДС 5%.

По видам работ цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Фактическая стоимость Договора, в том числе по видам работ, в том числе НДС 5%, руб.
1	ЕАО, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19	Капитальный ремонт крыши	15 468 056,13
Итого фактическая стоимость работ по Договору по МКД 1			15 468 056,13
2	ЕАО, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 66	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 311 655,97
		теплоснабжения	3 309 630,65
		холодного водоснабжения, в том числе установка прибора учета потребления холодной воды	311 037,14
		водоотведения	841 317,72
Итого фактическая стоимость работ по Договору по МКД 2			5 773 641,48
Итого фактическая стоимость работ по Договору			21 241 697,61».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Подрядчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Наименование организации:
ООО «ДОМА-ДВ»

И.о. директора

Генеральный директор

М.П.



/И.А. Вебер/

М.П.



/С.А. Алексанян/

*Заместитель директора
по капитальному ремонту
О.И. Буякова*