

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48;
ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9, от 01.02.2022 № 62-КР/2021

г. Биробиджан

25.05.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Дома-ДВ» (далее – ООО «Дома-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9, от 01.02.2022 № 62-КР/2021 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. На основании вышеизложенного и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9, от 01.04.2023 № 1 внести в Договор изменения, изложив пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет 35 691 053,60 (тридцать пять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча пятьдесят три) рубля 60 копеек, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	21 470 980,80
		электроснабжения	5 729 844,00
		теплоснабжения	8 378 294,40
		холодного водоснабжения	1 882 478,40
		горячего водоснабжения	2 471 466,00
		водоотведения	3 008 898,00
		Капитальный ремонт крыши	10 021 920,80
		Итого по объекту:	31 492 901,60
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	4 198 152,00
		Итого по объекту:	4 198 152,00
Итого по договору:			35 691 053,60».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 13 л.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»
679000, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 25
ОГРН: 1137900000380
ИНН 7901995562,
КПП 790101001
Р/С 40604810770120000022
Дальневосточный банк
ПАО Сбербанк,
БИК 040813608
Эл. адрес: info@nkorokr79.ru

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Дома-ДВ»
Адрес: 679000, ЕАО,
г. Биробиджан, ул. Советская, д. 74к
ИНН: 7901550852
ОГРН: 12079000000054
КПП: 7901010001
Р/С: 40702810900120078243
Наименование банка: «Азиатско-
Тихоокеанский Банк»
БИК: 041012765
Эл. адрес: doma-dv79@mail.ru
тел/факс: 89246407978

Исполняющий обязанности
директора

Генеральный директор


М.П. /И.А. Вебер/


М.П. /С.А. Алексанян/



Согласовано;

*Заместитель директора
по казначейскому хозяйству
НКО "РОКР"*



О.И. Булькова