

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

24.04.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Согласно пункту 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства: приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, ввиду невозможности завершения данных работ в связи с неблагоприятными погодными условиями, не позволяющими произвести работы в срок.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в период с 01.03.2025 по 15.04.2025 выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, в отдельные дни приостанавливалось, что соответствует подпункту «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров

(материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

4. На основании вышеизложенного в пункте 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: «23» апреля 2025 года» заменить словами «- окончание: не позднее «13» мая 2025 года».

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 1 л.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/И.А. Вебер/



/Н.С. Стазаев/

Детский ул. д.18, г. Хабаровск, 680000
Телефон: ХАБАРОВСКИЙ ИЛИИ
Телефон: (4213) 23-29-65
E-mail: prgms@j-surgutkh.ru
FAX/FIN 272198826 / 272101001

Page 3 of 14

Сведения о погодных условиях (облаков, ветер (м/с и баллы) и т. Буревиджан
за период 1.03.2023 по 15.04.2023 года (по данным ближайших м/с)

Дата	судит		судит		Дата	судит		судит	
	Осадки, мм	Ветер, $\geq 10 \text{ м/с}$	Осадки, мм	Ветер, $\geq 10 \text{ м/с}$		Осадки, мм	Ветер, $\geq 10 \text{ м/с}$	Осадки, мм	Ветер, $\geq 10 \text{ м/с}$
1		11	0.0		16	0.0			
2		10.	1.4		17				
3			0.5		18				
4					19				
5					20				
6		11			21	2.0	13		
7					22				
8					23				
9			0.3	13	24		15		
10	2.0			11	25		10		
11	0.5			10.	26				
12	5.0	12	0.1		27				
13	14.0	11		13	28	9.8			
14	5.0		0.8		29		11		
15	3.0		4.0		30				
					31				

[illegible]

НАЧАЛЬНИК ГМД

С.В. Алтеева

Број издања: 1. А. Јединак (1212) 41-57-68