

Дополнительное соглашение № 2
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28,
от 18.11.2022 № 39-КР/2022

г. Биробиджан

22.04.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных технологий ИНЖИНИРИНГ» (далее -ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ») в лице генерального директора Овиса Никиты Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28, от 18.11.2022 № 39-КР/2022 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора за фактически выполненные работы составляет 33 279 775,37 (тридцать три миллиона двести семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 37 копеек, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28	Капитальный ремонт крыши	12 538 121,32
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 747 989,91
		теплоснабжения	9 430 893,54
		холодного водоснабжения с установкой коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурса	2 215 250,78
		горячего водоснабжения	3 500 624,97
		водоотведения	2 846 894,85
Итого фактическая стоимость работ по Договору:			33 279 775,37».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ»

Генеральный директор

М.П.



/Н.А. Овис/