

Дополнительное соглашение № 2  
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах по адресам:  
ЕАО, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10;  
ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10,  
от 12.12.2023 № 33-КР/2023

г. Биробиджан

22.01.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10; ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10, от 12.12.2023 № 33-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора за фактически выполненные работы составляет 13 425 925,14 (тринадцать миллионов четыреста двадцать пять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 14 копеек, с НДС, а именно по видам работ цена составляет:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10	Капитальный ремонт крыши	6 185 386,36
		<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:</b>	<b>6 185 386,36</b>

2	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 041 363,52
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	3 719 424,17
		холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления воды	455 773,63
		водоотведения	1 023 977,46
		<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:</b>	<b>7 240 538,78</b>
<b>Итого по договору</b>		<b>13 425 925,14».</b>	

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора

  
\_\_\_\_\_/И.А. Вебер/  
М.П.

  
*Сотрудник*  
*Заместитель директора*  
*по капитальному ремонту*  
*О.И. Бунжова*

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_/Н.С. Стазаев/  
М.П.

