

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9, от 18.11.2022 № 29-КР/2022

г. Биробиджан

17.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Кельт» (далее – ООО «Кельт») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевич, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9, от 18.11.2023 № 29-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Пункт 3.14 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.14. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома Подрядчик обязан перечислить денежные средства в размере 3% от цены выполненных работ в качестве обеспечения гарантийных обязательств на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,
р/с 40603810800000000261,
БИК 044525823,
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Пункт 3.15 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.15. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, размещаются Заказчиком на расчётном счете на условиях:

1. Кредитную организацию выбирает Заказчик.

2. В случаях оплаты Заказчиком работ по гарантийным обязательствам Подрядчику возвращается остаток неиспользованных средств по гарантийным обязательствам.»

4. Пункт 3.16 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.16. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.»

5. В реквизитах Заказчика в разделе 21 «Реквизиты сторон» слова «ул. Шолом-Алейхема, д. 25» заменить словами «ул. Пионерская, д. 5».

6. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «Кельт»

Адрес: 681000, Хабаровский край,

г. Комсомольск-на-Амуре,

ул. Партизанская, д. 15/2, кв.118

Генеральный директор


/И.А. Вебер/



/Н.С. Стазаев/
