Дополнительное соглашение № 2
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51,
от 18.12.2023 № 39-КР/2023

г. Биробиджан 16.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а, ввиду невозможности выполнения данных работ в период неблагоприятных погодных условий.

В период неблагоприятных погодных условий выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а, не представляется возможным в соответствии с требованиями по технике безопасности, предъявляемыми к работам на высоте по погодным условиям (осадки, ветер свыше 10 м/с), что соответствует подпункту «в» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова

«- дата окончания:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а – не позднее 01.12.2024»

заменить словами

«- дата окончания:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а – не позднее 03.05.2025».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: письмо ООО СК «ЭВИС» от 29.11.2024 № 676 - 3 л.

Заказчик:	**Подрядчик:**
Наименование организации:	Наименование организации:
НКО «РОКР»	ООО СК «ЭВИС»
И.о. директора	Директор
_____ /И.А. Вебер/	_____ /Р.В. Догарь/
М.П.	М.П.

Согласовано
Заместитель директора
по капитальному ремонту
О.Ю. Бурнакова