

Дополнительное соглашение № 2
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных по адресам:
ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1;
ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 2,
от 04.10.2023 № 24-КР/2023

г. Биробиджан

11.11.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1; ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 2, от 04.10.2023 № 24-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1; ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 2, изложить пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая стоимость работ по договору составляет 10 318 521,47 (десять миллионов триста восемнадцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль 47 копеек, с НДС. Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Стоимость работ согласно локальным сметным расчётам приложения № 1 «Рабочая и сметная документация», руб., с НДС
1	2	3	4
1	Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 375 346,40
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	3 019 557,60
		холодного водоснабжения	187 171,20
		водоотведения	708 349,20
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:			5 290 424,40

1	2	3	4
2	Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 118/ 101,62
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	2 730 289,27
		холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления воды	342 606,46
		водоотведения	837 099,72
Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:			5 028 097,07
Всего фактическая цена договора:			10 318 521,47».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Генеральный директор



/Н.С. Стазаев/

Согласовано

*Заместитель директора
по капитальному ремонту*

*О.И. Бунокова
начальник юридического
отдела
А.Р. Осокина*