

Дополнительное соглашение № 2
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных по адресам:
ЕАО, Облученский район, г. Облучье, пер. Кооперативный, д. 4;
ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12,
от 04.10.2023 № 23-КР/2023

г. Биробиджан

05.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, пер. Кооперативный, д. 4; ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12, от 04.10.2023 № 23-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, пер. Кооперативный, д. 4; ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12, изложить пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая стоимость работ по Договору составляет 11 874 485,50 (одиннадцать миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 50 копеек, с НДС.

Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Фактическая стоимость работ по Договору, руб., с НДС
1	2	3	4
1	Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, ул. 60 лет СССР, д. 12	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 743 730,45
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	2 998 884,41
		холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления воды	484 995,25
		водоотведения	955 623,12
Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:			6 183 233,23

1	2	3	4
2	Еврейская автономная область, Облученский район, г. Облучье, пер. Кооперативный, д. 4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 362 020,80
		теплоснабжения	3 119 195,21
		холодного водоснабжения	127 912,66
		водоотведения	1 082 123,80
Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:			5 691 252,27
Всего фактическая стоимость работ по Договору:			11 874 485,50».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Генеральный директор



/И.С. Стазаев/