

Дополнительное соглашение № 2
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89,
от 18.11.2022 № 36-КР/2022

г. Биробиджан

03.05.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Кельт» (далее – ООО «Кельт») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, Шолом-Алейхема, д. 89, от 18.11.2022 № 36-КР/2022 (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора за фактически выполненные работы составляет 13 957 698,00 (тринадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, с НДС.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	3 711 298,80
		теплоснабжения	6 685 039,20
		холодного водоснабжения	507 560,40
		горячего водоснабжения	1 340 116,80
		водоотведения	1 713 682,80
		установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	выполняется в рамках капитального ремонта по видам работ
Итого фактическая стоимость работ по договору:			13 957 698,00».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «Кельт»

Генеральный директор



/Н.С. Стазаев/