

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28 от 18.11.2022 № 39-КР/2022

г. Биробиджан

17.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Центр строительных технологий ИНЖИНИРИНГ" (далее - ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ») в лице генерального директора Овис Никиты Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28, от 18.11.2022 № 39-КР/2022 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Пункт 3.14 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.14. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома Подрядчик обязан перечислить денежные средства в размере 3% от цены выполненных работ в качестве обеспечения гарантийных обязательств на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,
р/с 40603810800000000261,
БИК 044525823,
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Пункт 3.15 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.15. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, размещаются Заказчиком на расчётном счете на условиях:

1. Кредитную организацию выбирает Заказчик.

2. В случаях оплаты Заказчиком работ по гарантийным обязательствам Подрядчику возвращается остаток неиспользованных средств по гарантийным обязательствам.».

4. Пункт 3.16 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.16. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.».

5. В реквизитах Заказчика в разделе 21 «Реквизиты сторон» слова «ул. Шолом-Алейхема, д. 25» заменить словами «ул. Пионерская, д. 5».

6. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

_____/И.А. Вебер/
М.П.



Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «ЦСТ ИНЖИНИРИНГ»

Адрес: 680000, Хабаровский край,

г. Хабаровск, Амурский бульвар 5,

п 1

Директор

_____/Н.А. Овис/
М.П.

