

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур,
ул. Комсомольская, д. 7, от 09.02.2024 № 1-КР/2024

г. Биробиджан

26.11.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7, от 09.02.2024 № 1-КР/2024 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая стоимость Договора составляет 1 621 562,91 (один миллион шестьсот двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят два) рубля 91 копейка, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Фактическая стоимость Договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, Смидовичский район, с. Аур, ул. Комсомольская, д. 7	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 183 766,99
		теплоснабжения	0,00
		холодного водоснабжения	86 159,01
		водоотведения	351 636,91
Итого фактическая стоимость работ по договору:			1 621 562,91».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО СК «ЭВИС»

Директор



/Р.В. Догарь/

М.П.