

Дополнительное соглашение № 1  
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область,  
г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16, от 26.12.2023 № 38-КР/2023

г. Биробиджан

25.10.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16, от 26.12.2023 № 38-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 Договора «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.».

2. В соответствии с фактической стоимостью выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет 37 031 459,00 (тридцать семь миллионов тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается, а именно по видам работ цена составляет:

| № п/п                                                 | Адрес МКД (объектов)                                             | Виды работ                | Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб. |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1                                                     | Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16 | Капитальный ремонт фасада | 37 031 459,00                                                      |
| <b>Итого фактическая стоимость работ по договору:</b> |                                                                  |                           | <b>37 031 459,00».</b>                                             |

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.

/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:

ООО «ДОМА-ДВ»

Генеральный директор

М.П.

/С.А. Алексанян/

