

## Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, от 18.10.2024 № 2-КР/2024

г. Биробиджан

20.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19, (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5, в связи с выполнением дополнительных работ по устройству продольных лежней, обшивке вентиляционных шахт.

В связи с изменением объема оказываемых услуг срок выполнения работ необходимо продлить, что соответствует подпункту «а» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и

(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2.1 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова

«- окончание: «31» декабря 2024 года.»

заменить словами

«- окончание: «15» января 2025 года.».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор

М.П.



/Н.С. Стазаев/

*Согласовано*

*Заместитель директора  
по капитальному ремонту*

*В.И. Буянова*