

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 13, от 26.05.2025 № 1-ПСД/КР-2025

г. Биробиджан

20.11.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 13, от 26.05.2025 № 1-ПСД/КР-2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 13, внести в Договор изменение, изложив пункт 5.1 в разделе 5 «Цена договора и порядок расчетов» в следующей редакции:

«5.1. Фактическая цена Договора составляет 2 868 212,94 (два миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч двести двенадцать) рублей 94 копейки, в том числе НДС.

Стоимость по видам работ составляет:

Адрес МКД	Виды работ капитального ремонта	Предельная стоимость, руб. (с учётом разработки ПСД)	Стоимость обмерных работ и обследования, руб.	Стоимость проектных работ, руб.	Фактическая цена Договора с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
ЕАО, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 13	1. Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения	6 051 402,38	30 486,00	91 218,00	121 704,00
	2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения				2 746 508,94
Итого:		6 051 402,38			2 868 212,94».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/И.А. Вебер/



/Н.С. Стазаев/