

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024

г. Биробиджан

18.04.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, от 22.10.2024 № 3-КР/2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Согласно пункту 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства: приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, ввиду невозможности завершения данных работ в связи с неблагоприятными погодными условиями, не позволяющими произвести работы в срок.

В связи с неблагоприятными погодными условиями в период с декабря 2024 года по февраль 2025 года выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19, в отдельные дни приостанавливалось, что соответствует подпункту «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

4. На основании вышеизложенного в пункте 5.2.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: «01» апреля 2025 года» заменить словами «- окончание: не позднее «23» апреля 2025 года».

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

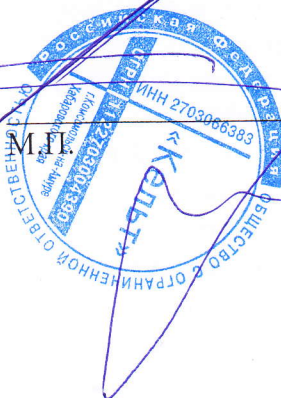
Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/И.А. Вебер/



/Н.С. Стазаев/