

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, с. Бабстово, ул. Ленина,
д. 19; ЕАО, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 66 от 17.02.2025
№ 1 -КР/2025

г. Биробиджан

17.04.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19; ЕАО, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 66 от 20.12.2023 № 34-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи, с внесением изменений в пункт 2 статьи 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации, с 01.01.2025 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, становятся плательщиками на добавленную стоимость (5% или 7%) от выручки за прошедший финансовый год, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции: Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет **21 589 749,80** (двадцать один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот сорок девять) руб. 80 коп., в том числе НДС - 5 %.

По видам работ цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, в том числе НДС - 5 %, руб.
1	ЕАО, с. Бабстово, ул. Ленина, д. 19	Капитальный ремонт крыши	15 301 487,30
Итого начальная (максимальная) цена по МКД 1:			15 301 487,30
2	ЕАО, с. Екатерино-Никольское, ул. Пограничная, д. 66	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 519 394,99
		теплоснабжения	3 608 049,16
		холодного водоснабжения, в том числе установка прибора учета потребления холодной воды	311 088,71

водоотведения	849 729,64
Итого начальная (максимальная) цена по МКД 2:	6 288 262,50
Всего начальная (максимальная) цена договора	21 589 749,80

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «ДОМА-ДВ»

Генеральный директор



/С.А. Алексанян/