

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, от 06.10.2023 № 22-КР/2023

г. Биробиджан

16.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (далее- ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Копейна Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3, от 06.10.2023 № 22-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Пункт 3.1 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику в течение срока, установленного конкурсной документацией, независимую гарантию, или вносит денежные средства в размере обеспечения исполнения Договора на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,
р/с 40603810800000000261,
БИК 044525823,
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Пункт 3.20 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.20. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома Подрядчик обязан перечислить денежные средства в размере 3% от цены выполненных работ в качестве обеспечения гарантийных обязательств на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,
р/с 40603810800000000261,
БИК 044525823,
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

4. В пункте 3.21 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» Договора слова «на депозитном счете» заменить словами «на расчётном счете».

5. Пункты 3.21.2, 3.21.3 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» исключить, изменив последующую нумерацию.

6. Пункт 3.22 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.22. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней

только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.».

7. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.

/И.А. Вебер/



Подрядчик:

Наименование организации:
ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ»

Генеральный директор

М.П.

/И.В. Копеин/

