

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан ул. Димитрова, д. 3, от 18.11.2022 № 28-КР/2022

г. Биробиджан

14.08.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора НКО «РОКР» Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬФА-СТРОЙ» (ООО УК «АЛЬФА-СТРОЙ») в лице генерального директора Копеина Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3, от 18.11.2022 № 28-КР/2022 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с:

- с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- пунктом 206 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2. Стороны пришли к соглашению изменить п. 3.14 Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.14. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома Подрядчик обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств одним из способов:

3.14.1. Независимую гарантию, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.14.2. Обеспечить платеж на расчетный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»

ИНН/КПП, 7901995562/790101001,

р/с 40603810475080000007,

БИК 040813733

К/С 30101810300000000733

Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк»

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с подписания независимой гарантии.

21. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Наименование: Некоммерческая
организация – фонд «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области» (НКО
«РОКР»)
679000, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, 25
ОГРН: 1137900000380
ИНН 7901995562, КПП 790101001
Р/С 40603810400000000250,
Р/С 40603810000000000252
БАНК ГПБ (АО)
БИК 044525823
К/С 30101810200000000823
Эл. адрес: info@nkorokr79.ru
yurist_nkorokr@post.eao.ru
Официальный сайт – <http://www.nkorokr79.ru>

И.О. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО УК «Альфа-Строй»
Адрес: 680510, Хабаровский край,
Хабаровский р-н, ул. Гаражная, д. 21,
офис 40
ОКАТО: 35247000183
ИНН: 2720062131
ОГРН: 1202700018960
КПП: 272001001
Р/С: 40702810120000005505
Наименование банка: Филиал
«Хабаровский» АО «Альфа-Банк»
Эл. адрес: ooosu-9@bk.ru
тел/факс: +7(915)100-04-05

Директор



М.П.

/И.В. Копеин/