

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Облученский район,
п. Биракан, ул. Вокзальная, д. 7, от 14.12.2023 № 30-КР/2023

г. Биробиджан

14.05.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «СТАТЭМ ГРУПП» (далее – ООО «СТАТЭМ ГРУПП»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Саутина Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Биракан, ул. Вокзальная, д. 7, от 14.12.2023 № 30-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» Договора «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ. Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов работ.».

2. В соответствии с изложенным:

2.1. Пункт 4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора составляет 8 992 565,42 (восемь миллионов девятьсот девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 42 коп., НДС не облагается.

Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Цена Договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Биракан, ул. Вокзальная, д. 7	Капитальный ремонт крыши	8 992 565,42
Итого по договору			8 992 565,42».

2.2. В пункте 5.2 в разделе «СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ» Договора слова «- окончание: 15.05.2024» заменить словами «- окончание: 27.06.2024».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «СТАТЭМ ГРУПП»

Директор

М.П.



/П.С. Саутин/

Согласовано
Заместитель директора
по капитальному ремонту

О.И. Бунькова

Начальник юр. отдела

Сам. Селезорова Е.Н.