

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах по адресам: ЕАО, Облученский район, п. Кульдур,
ул. Раскопенского, д. 10; ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10,
от 12.12.2023 № 33-КР/2023

г. Биробиджан

13.05.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Кельт» (далее – ООО «Кельт») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10; ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10, от 12.12.2023 № 33-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора, в том числе за фактически выполненные работы, составляет 13 736 942,00 (тринадцать миллионов семьсот тридцать шесть тысяч девятьсот сорок два) рубля 00 копеек, с НДС, а именно по видам работ цена составляет:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Кульдур, ул. Раскопенского, д. 10	Капитальный ремонт крыши	6 185 386,36
		Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:	6 185 386,36
2	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Лазо, д. 10	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 106 697,00
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	3 911 497,54
		холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления воды	464 207,38
		водоотведения	1 069 153,72
		Итого по МКД:	7 551 555,64
Итого по договору			13 736 942,00».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.

/И.А. Вебер/



Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Кельт»

Генеральный директор

М.П.

/Н.С. Стазаев/

