

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д.12, от 31.05.2024 № 1 ПСД/КР-2024

г. Биробиджан

11.07.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Парковая, д.12, от 31.05.2024 № 1 ПСД/КР-2024 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Руководствуясь пунктом 78(2) Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, раздел 5 «ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» Договора дополнить пунктом 5.6.1 следующего содержания:

«5.6.1. Заказчик, с учетом результатов отбора кредитного учреждения, осуществляющего банковское сопровождение договоров о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Еврейской автономной области на 2014 – 2043 году от 21.03.2024 № 2078500000124000004, а также заключенного в рамках его исполнения договора об оказании услуги банковского сопровождения от 02.05.2024 № К963/144-733 (далее – Договор БС), вправе по заявке Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором БС, предоставить Подрядчику аванс в размере:

- до 80 процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - в целях закупки Подрядчиком товаров (материалов, оборудования), необходимых для выполнения таких работ, на основании представленного Подрядчиком документа, подтверждающего приемку Подрядчиком указанных товаров (материалов, оборудования). При этом размер аванса не может превышать стоимость товаров (материалов, оборудования), указанную в таком документе;

- не более 50 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - в иных целях.

В целях получения авансового платежа Подрядчик открывает отдельный банковский счет в акционерном обществе «Газпромбанк» (далее - Банк). Подготавливает и в порядке, предусмотренном Договором БС, направляет заявку, а также обосновывающие документы на

получение авансового платежа в Банк. Также заявка и прилагаемые обосновывающие документы направляются Подрядчиком Заказчику по адресу электронной почты Заказчика.».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.

/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор

М.П.

/Р.В. Догарь/

