

## Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 1; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 2, от 28.05.2025 № 3-ПСД/КР-2025

г. Биробиджан

02.10.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 1; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 2, от 28.05.2025 № 3-ПСД/КР-2025 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 1; Еврейская автономная область, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 2, внести в Договор изменение, изложив пункт 5.1 в разделе 5 «Цена договора и порядок расчетов» в следующей редакции:

«5.1. Фактическая стоимость работ по Договору составляет 8 387 196,81 (восемь миллионов триста восемьдесят семь тысяч сто девяносто шесть) рублей 81 копейка, с НДС 5 %.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ капитального ремонта	Предельная стоимость, руб. (с учётом разработки ПСД)	Стоимость обмерных работ и обследования, руб. (согласно приложению № 4)	Стоимость проектных работ, руб. (согласно приложению № 64)	Фактическая стоимость Договора, в том числе по видам работ, с НДС 5 %, руб.
1	2	3	4	5		7
1.	ЕАО, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 1	1. Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества внутридомовой	11 035 904,91	52 470,00	100 286,0	152 756,0

		инженерной системы электроснабжения				
		2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения				4 029 696,88
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:</b>						<b>4 182 452,88</b>
2.	ЕАО, с. Бабстово, ул. Юбилейная, д. 2	1. Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения	10 982 942,78	52 418,0	100 292,00	152 710,0
		2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения				4 052 033,93
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:</b>						<b>4 204 743,93</b>
<b>Итого фактическая стоимость работ по Договору:</b>				<b>105 158,00</b>	<b>200 578,00</b>	<b>8 387 196,81».</b>

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора

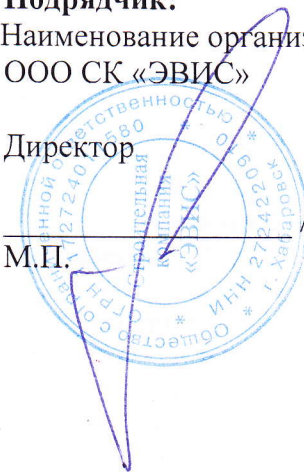
М.П.  М.А. Вебер/

*Заместитель директора по капитальному ремонту*  
*О.И. Бунюкова*

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО СК «ЭВИС»

Директор

М.П.  /Р.В. Догарь/