

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9, от 16.07.2025 № 9-ПСД/КР-2025

г. Биробиджан

02.02.2026

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9, от 16.07.2025 № 9-ПСД/КР-2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» в Договоре «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

2. В связи с внесением изменений в пункт 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации об увеличении налогообложения по налоговой ставке 22 процента в отношении работ (услуг), оказанных начиная с 1 января 2026 года, внести в Договор изменение, изложив пункт 5.1 в разделе 5 «Цена договора и порядок расчетов» в Договоре в следующей редакции:

«5.1. Фактическая цена Договора составляет 583 361 (пятьсот восемьдесят три тысячи триста шестьдесят один) руб. 60 коп. в том числе на работы выполненные до 31.12.2025 в размере 77 471,00 (семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) руб. 00 копеек с НДС 20% и на работы выполненные после 01.01.2026 в размере 505 890,60 (пятьсот пять тысяч восемьсот девяносто) руб. 60 коп с НДС 22%.

Стоимость по видам работ составляет:

Список МКД	Виды работ капитального ремонта	Предельная стоимость, руб. (с учётом разработки ПСД)	Стоимость обмерных работ и обследования, руб. (согласно приложению № 4)	Стоимость проектных работ, руб. (согласно приложению № 4)	Фактическая цена Договора составляет, в т. ч. по видам работ, с НДС 20% на работы выполненные до 31.12.2025 и с НДС 22% на работы выполненные после 01.01.2026, руб.
1	2	3	4	5	6
Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9	1.Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ (оказание услуг) на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (горячей воды)	1 667 984,54	25 140,00	52 331,00	77 471,00

	2. Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (установка общедомового прибора учета потребления горячей воды)				505 890,60
Итого по МКД:		1 667 984,54	25 140,00	52 331,00	583 361,60».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «КЕЛЬТ»

И.о. директора

Генеральный директор

М.П.



И.А. Вебер/

М.П.



/Н.С. Стазаев/