

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5, от 29.07.2022 № 11-ПСД/КР-2022

г. Биробиджан

10.04.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5, от 29.07.2022 № 11-ПСД/КР-2022 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 18.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения».

2. Внести в Договор изменение, изложив подпункт 5.1 пункта 5 «Цена договора и порядок расчетов» в следующей редакции:

«5.1. Цена настоящего договора составляет: 45 883 494,49 (сорок пять миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста девяносто четыре) рубля 49 копеек, НДС не облагается:

Цена по видам работ составляет:

Перечень МКД	Виды работ по капитальному ремонту	Предельная стоимость работ, руб.	Цена договора, руб.	в том числе			
				стоимость работ по капитальному ремонту, руб.	стоимость разработки ПСД, руб.	стоимость обмерных работ и обследования, руб.	стоимость проектных работ, руб.
ЕАО, г. Биробиджан ул. Димитрова, д. 5	Всего, в т.ч. по видам работ:	69 589 149,34	45 883 494,49	45 226 129,49	657 365,00	231 867,99	425 497,01
	крыши	17 380 380,77	17 359 158,29	17 215 944,29	143 214,00	24 512,00	118 702,00
	усиление чердачных перекрытий	8 264 677,69	47 587,00	0,00	47 587,00	47 587,00	0,00
	электроснабжения	13 265 745,25	4 716 162,04	4 580 083,04	136 079,00	57 834,00	78 245,00
	теплоснабжения	16 345 249,59	14 290 448,19	14 130 262,19	160 186,00	45 911,00	114 275,00
	холодного водоснабжения	3 428 331,77	1 785 488,58	1 744 754,78	40 733,80	13 400,37	27 333,43
	горячего водоснабжения	4 917 418,83	4 342 209,48	4 283 783,06	58 426,42	19 220,79	39 205,63
	водоотведения	5 987 345,44	3 342 440,91	3 271 302,13	71 138,78	23 402,83	47 735,95
	установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	выполняется в рамках капитального ремонта по видам работ					
Итого по договору (сметная стоимость):			45 883 494,49	45 226 129,49	657 365,00	231 867,99	425 497,01»

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»
Адрес: 679000, ЕАО,
г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 25

И.о. директора

М.П.

/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»
Адрес: 680000, Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного,
д. 31, кв. 23

Директор

М.П.

/Р.В. Догарь/

Согласовано:
Заместитель директора
по капитальному ремонту НКО «РОКР»
Согласовано:
Наказовник юридического лица НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

С.В. Маджидкина