

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023

г. Биробиджан

08.04.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с изменением реквизитов Подрядчика.

3. В соответствии с вышеизложенным в пункте 21 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора в колонке «Подрядчик» слова «р/с: 40702810520070003687 к/с 30101810800000000770 Наименование банка: филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк» г. Хабаровск» заменить словами «р/с 407028104700000110629 к/с 30101810600000000608 Наименование банка: ПАО Сбербанк БИК 040813608».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор



/Ю.В. Пламодиян/

М.П.

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023

г. Биробиджан

11.04.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с переходом Подрядчика на упрощенную систему налогообложения.

3. В соответствии с вышеизложенным:

3.1. Изложить пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет **5 217 150,03** (пять миллионов двести семнадцать тысяч сто пятьдесят) руб. 03 коп., НДС не облагается, а именно по видам работ цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	2 031 929,89
		теплоснабжения	2 209 882,80
		холодного водоснабжения	127 752,14
		водоотведения	847 585,20
Итого по договору			5 217 150,03».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор



/Ю.В. Пламодиян/

М.П.

Согласовано [Signature] [Signature]

*Заместитель директора
по капитальной ремонтной
С.И. Бунькова*

Контролер юр. отдела [Signature] Селезнев Е.Н.

Дополнительное соглашение № 3
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область,
Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023

г. Биробиджан

24.04.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В соответствии с вышеизложенным пункт 7.1.40 в разделе 7 «Обязанности и права подрядчика» Договора исключить, изменив последующую нумерацию.

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

_____/И.А. Вебер/



Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор

_____/Ю.В. Пламодиян/



Дополнительное соглашение № 4
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область,
Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023

г. Биробиджан

24.06.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 раздела 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: не позднее 01.12.2024, в том числе завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее 15.09.2024.» заменить словами «- окончание: не позднее 26.12.2024, в том числе завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее 15.09.2024.»

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



М.П.

/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор



М.П.

/Ю.В. Пламодиян/

Дополнительное соглашение № 5

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023

г. Биробиджан

15.07.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с изменением реквизитов Подрядчика.

3. В соответствии с вышеизложенным, в пункте 21 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора в колонке «Подрядчик» слова «р/с: 407028104700000110629 к/с 30101810600000000608 Наименование банка: ПАО Сбербанк БИК 040813608» заменить словами «р/с 40702810520070003687 к/с 30101810800000000770 Наименование банка: филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк» г. Хабаровск, БИК 040813770.».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор

М.П.



/Ю.В. Пламодиян/

Дополнительное соглашение № 6

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023

г. Биробиджан

16.09.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, ввиду невозможности завершения работ по капитальному ремонту общего имущества системы водоотведения (замена канализационных выпусков). Завершение работ по капитальному ремонту общего имущества системы водоотведения возможно после приведения наружных сетей теплоснабжения в зоне проведения земляных работ в надлежащее состояние.

В связи с наступлением отопительного сезона выполнение работ приостанавливается, что соответствует подпункту «в» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в

том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», согласно которому возможно изменение срока выполнения работ по капитальному ремонту.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: не позднее 26.01.2025 (в том числе: завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее: 15.09.2024)» заменить словами «окончание: не позднее 01.09.2025, в том числе:

- завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения до 26.01.2025;
- завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения до 01.10.2024, из них по установке полотенцесушителей с подключением к системе отопления до 01.11.2024;
- завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем водоснабжения до 01.09.2025;
- завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем водоотведения до 01.09.2025.».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор



/Ю.В. Пламодиян/

Дополнительное соглашение № 7

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023

г. Биробиджан

15.04.2026

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 20.12.2023 № 35-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» в Договоре «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в Договоре «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении, предусмотренных Договором, о проведении капитального ремонта объемов работ.».

2. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21, от 22.09.2025 № 1 с решением вопроса об исключении из состава работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы водоотведения работы по замене канализационных выпусков в многоквартирном доме по указанному адресу (копия прилагается) и в связи с внесением изменений в пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации о том, что с 01.01.2025 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, становятся плательщиками налога на добавленную стоимость (5% или 7%) от выручки за прошедший финансовый год, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая цена Договора составляет 3 690 204,47 (три миллиона шестьсот девяносто тысяч двести четыре) рубля 47 копеек, с учетом НДС, а именно по видам работ фактическая цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Фактическая цена Договора, в том числе по видам работ, с учетом НДС, руб.
1	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 21	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	846 783,24
		теплоснабжения	2 125 700,74
		холодного водоснабжения	125 247,20
		водоотведения	592 473,29
Итого фактическая цена Договора:			3 690 204,47».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 3 л.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор

М.П.



/Ю.В. Пламодиян/

*Согласовано;
заместитель
директора
М.В. Фокина*

*Согласовано: Заместитель
директора по ЧЗВ
Кариева Е.К.*

*Согласовано: начальник кор. отдела
Сисаев К.А.*