

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023

г. Биробиджан

11.04.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с изменением реквизитов Подрядчика, выявлением технической ошибки, переходом Подрядчика на упрощенную систему налогообложения.

3. В соответствии с вышеизложенным:

3.1. Изложить пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора определена по итогам электронного аукциона и составляет **5 483 239,20** (пять миллионов четыреста восемьдесят три тысячи двести тридцать девять) руб. 20 коп., НДС не облагается, а именно по видам работ цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 684 519,20
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	2 807 793,60
		холодного водоснабжения	237 140,40
		водоотведения	753 786,00
Итого по договору			5 483 239,20».

3.2. В пункте 21 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора в колонке «Подрядчик»

слова «р/с: 40702810520070003687 к/с 30101810800000000770 Наименование банка: филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк» г. Хабаровск» заменить словами «р/с 407028104700000110629 к/с 30101810600000000608 Наименование банка: ПАО Сбербанк БИК 040813608».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

И.о. директора

Директор



/И.А. Вебер/



/Ю.В. Пламодиян/

Ознакомлена Ю.В. Пламодиян Ю.В.
Заместитель директора
по капитальному ремонту
Д.И. Бунокова

Контроль кор. отдела *Сам. Самародина Е.В.*

Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023

г. Биробиджан

24.06.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 раздела 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: не позднее 31.12.2024 (в том числе завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее: 15.09.2024).» заменить словами «- окончание: не позднее 26.01.2025 (в том числе завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее: 15.09.2024).».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

И.о. директора

Директор



/И.А. Вебер/



/Ю.В. Пламодиян/

Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023

г. Биробиджан

15.07.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с изменением реквизитов Подрядчика.

3. В соответствии с вышеизложенным, в пункте 21 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора в колонке «Подрядчик» слова «р/с: 407028104700000110629 к/с 30101810600000000608 Наименование банка: ПАО Сбербанк БИК 040813608» заменить словами «р/с 40702810520070003687 к/с 30101810800000000770 Наименование банка: филиал «Хабаровский» АО «Альфа-Банк» г. Хабаровск, БИК 040813770.».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор

М.П.



/Ю.В. Пламодиян/

Дополнительное соглашение № 5

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023

г. Биробиджан

16.09.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Афина» (далее - ООО «Афина»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, ввиду невозможности завершения работ по капитальному ремонту общего имущества системы водоотведения (замена канализационных выпусков). Завершение работ по капитальному ремонту общего имущества системы водоотведения возможно после приведения наружных сетей теплоснабжения в зоне проведения земляных работ в надлежащее состояние.

В связи с наступлением отопительного сезона выполнение работ приостанавливается, что соответствует подпункту «в» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в

том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», согласно которому возможно изменение срока выполнения работ по капитальному ремонту.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: не позднее 26.01.2025 (в том числе: завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения не позднее: 15.09.2024)» заменить словами «окончание: не позднее 01.09.2025, в том числе:

- завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем электроснабжения до 26.01.2025;
- завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения до 01.10.2024, из них по установке полотенцесушителей с подключением к системе отопления до 01.11.2024;
- завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем водоснабжения до 01.09.2025;
- завершение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем водоотведения до 01.09.2025.».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

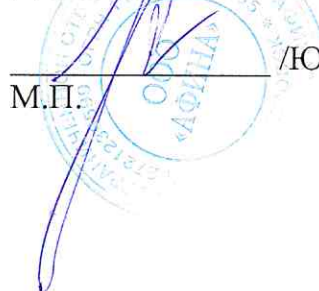


/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «Афина»

Директор



М.П.

/Ю.В. Пламодиян/

Дополнительное соглашение № 6

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023

г. Биробиджан

15.09.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее - ООО «АФИНА»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» Договора «Цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов работ.».

2. На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 05.09.2025 № 1 с решением вопроса об исключении из состава работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы водоотведения работы по замене канализационных выпусков в многоквартирном доме по указанному адресу (копия прилагается) и в связи с внесением изменений в пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации о том, что с 01.01.2025 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, становятся плательщиками налога на добавленную стоимость (5% или 7%) от выручки за прошедший финансовый год, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет 5 404 323,81 (пять миллионов четыреста четыре тысячи триста двадцать три) рубля 81 копейка с НДС.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Цена Договора, в том числе по видам работ, с НДС, руб.
1	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	1 684 519,20
		теплоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	2 807 793,60
		холодного водоснабжения	237 140,40
		водоотведения	674 870,61
Всего цена Договора:			5 404 323,81».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 4 л.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора


/И.А. Вебер/
М.П.




Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «АФИНА»

Директор


/Ю.В. Пламодиян/
М.П.



Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19

п. Теплоозерск

05.09. 2025 г.

Место проведения: ЕАО, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 05 сентября 2025 г. по 19 час. 00 мин. 05 сентября 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: в _____ час. _____ мин. _____ 2025 г., ЕАО,
п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19,

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, проведено в форме очного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома (далее – МКД): всего 665,7 кв. метров, в том числе:

площадь помещений – 640,6 кв. метров, из них:

жилых помещений - 649,6 кв. метров;

нежилых помещений - _____ кв. метров.

Собрание проведено по инициативе Кетельницкой Екатерины Александровны собственника квартиры № 8 (свидетельство об государственной регистрации права от 22.11.2014 № 79-79-010/2015/2014-2НБ)
реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью

Количество присутствующих лиц – 15 чел., (приглашенные лица не участвовали), список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: ЕАО, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, собственники владеют 649,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 649,6 кв.м голосов (100) % голосов собственников помещений в МКД).

На общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: ЕАО, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, приняли участие собственники помещений в МКД и их представители в количестве 15 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к протоколу), владеющие 649,6 кв. м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об исключении из состава работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы водоотведения работы по замене канализационных выпусков в связи с их удовлетворительным состоянием.
3. О направлении протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД в адрес некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»).
4. О месте хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
СЛУШАЛИ: Саженико А.В., собственника кв. № 5, который предложил кандидатуры в качестве председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Хотелонникову Екатерину Александровну, собственника кв. № 8
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Тамарову Светлану Викторовну, собственника кв. № 6

РЕШИЛИ: по первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Хотелонникову Екатерину Александровну, собственника кв. № 8

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Тамарову Светлану Викторовну, собственника кв. № 6

Результаты голосования:

ЗА 640,6 м² голосов (100%); ПРОТИВ 0 м² голосов (0%); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² голосов (0%)

Приложение № 2 к протоколу.

2. По второму вопросу: Об исключении из состава работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы водоотведения работы по замене канализационных выпусков в связи с их удовлетворительным состоянием.

СЛУШАЛИ: Хотелонникову Екатерину Александровну кв. № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из состава работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы водоотведения работы по замене канализационных выпусков в связи с их удовлетворительным состоянием на основании письма ресурсоснабжающей организации ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» от 20.05.2025 № 1657 (копия письма прилагается).

РЕШИЛИ: исключить из состава работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы водоотведения работы по замене канализационных выпусков в связи с их удовлетворительным состоянием.

Результаты голосования:

ЗА 640,6 м² голосов (100%); ПРОТИВ 0 м² голосов (0%); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² голосов (0%)

Приложение № 3 к протоколу.

3. По третьему вопросу: О направлении протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД в адрес некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»).

СЛУШАЛИ: Хотелонникову Екатерину Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить протокол и решения общего собрания собственников помещений в МКД в адрес некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР»).

РЕШИЛИ: направить протокол и решения общего собрания собственников помещений в МКД в адрес некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (НКО «РОКР») не позднее пяти рабочих дней после его подписания.

Результаты голосования:

ЗА 640,6 м² голосов (100%); ПРОТИВ 0 м² голосов (0%); ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² голосов (0%)



Государственное предприятие
Еврейской автономной области
«ОБЛЭНЕРГОРЕМОНТ ПЛЮС»
(ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»)

ул. Кавалерийская, 21 а, г. Биробиджан,
Еврейская автономная область, 679016
тел: (42622) 4-12-58; факс: 2-27-31

E-mail: energoeaoplus@mail.ru
ИНН 7901547930/ КПП 790101001

Заместителю директора
по капитальному ремонту
НКО-РОКР ЕАО

О.И.Буньковой

Исх. № 1657 от « 20 » 05 2025 г.

на № 705 от « 15 » 05 2025 г.

Уважаемая Ольга Ивановна!

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на Ваш обращение № 705 от 15.05.2025 года по вопросу проведения диагностики канализационных выпусков в придомовые канализационные колодцы для анализа их внутреннего состояния в районе МКД №19 и 21 по ул.Калинина, п.Теплоозерск сообщает следующую информацию.

Работниками Теплоозерского участка ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» проведено визуальный осмотр и обследование канализационных выпусков в придомовые канализационные колодцы в районе МКД №19 и 21 по ул.Калинина п.Теплоозерск, в результате осмотра выявлено, что состояние канализационных выпусков удовлетворительное, удаление канализационных стоков в наружную сеть канализации осуществляется постоянно и без сбоев.

Заместитель генерального директора
ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

Исп: Колтунов К.Н. 89246449005

А.О.Карлов

Дополнительное соглашение № 7
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область,
Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19,
от 20.12.2023 № 34-КР/2023

г. Биробиджан

15.04.2026

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «АФИНА» (далее - ООО «АФИНА»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Пламодиян Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, от 20.12.2023 № 34-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» в Договоре «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Фактическая цена Договора составляет 4 408 045,47 (четыре миллиона четыреста восемь тысяч сорок пять) рублей 47 копеек, с учетом НДС, а именно по видам работ фактическая цена составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Фактическая цена Договора, в том числе по видам работ, с учетом НДС, руб.
1	Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, ул. Калинина, д. 19	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	838 666,36
		теплоснабжения	2 823 245,50
		холодного водоснабжения, в том числе установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии	105 734,03
		водоотведения	640 399,58
Итого фактическая цена Договора:			4 408 045,47».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



_____/И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «АФИНА»

Директор



_____/Ю.В. Пламодиян/

М.П.

Составлено:

Магасеев П.В.

Бюджет - М.В. Батаева

составлено:

*Заместитель директора
по Ф.Ф.В. Каримова С.К.*

Составлено: под. рук. отдела

Смирнов Н.И.