

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023

г. Биробиджан

22.10.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В соответствии с фактической стоимостью выполненных работ по капитальному ремонту крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет 19 616 153,11 (девятнадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 11 копеек, НДС не облагается.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД (объектов)	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а	Капитальный ремонт фасада	19 016 415,19
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20	Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках, ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров	212 449,09
3	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9	Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках, ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров	379 800,01
4	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49	Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках, ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров	3 744,41
5	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51	Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках, ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров	3 744,41
Итого стоимость работ по договору:			19 616 153,11».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор



/Р.В. Догарь/

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023

г. Биробиджан

16.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а, ввиду невозможности выполнения данных работ в период неблагоприятных погодных условий.

В период неблагоприятных погодных условий выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а, не представляется возможным в соответствии с требованиями по технике безопасности, предъявляемыми к работам на высоте по погодным условиям (осадки, ветер свыше 10 м/с), что соответствует подпункту «в» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова

«- дата окончания:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а – не позднее 01.12.2024»

заменить словами

«- дата окончания:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а – не позднее 03.05.2025».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: письмо ООО СК «ЭВИС» от 29.11.2024 № 676 - 3 л.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

*Сопредседатель
Защититель директора
по капитальному ремонту
Д. И. Бумокова*

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО СК «ЭВИС»

Директор



/Р.В. Догарь/

М.П.

Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023

г. Биробиджан

17.04.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догаря Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с изменением реквизитов Подрядчика.

3. В соответствии с вышеизложенным в разделе 21 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора в колонке «Подрядчик» слова «р/с 40702810007000008545 Наименование банка: ФИЛИАЛ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»» заменить словами «р/с 40702810200490002518 Наименование банка: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» кор/сч: 301018102000000000803 БИК 040507803».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»



Директор

М.П.

/Р.В. Догарь/

Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023

г. Биробиджан

05.05.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по капитальному ремонту Буньковой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а, в связи с выполнением дополнительных работ.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова:

«- дата окончания:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а – не позднее 03.05.2025»

заменить словами

«- дата окончания:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а – не позднее 15.06.2025».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Заместитель директора
по капитальному ремонту



/О.И. Бунькова/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор



/В.В. Догарь/

Дополнительное соглашение № 5

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51,
от 18.12.2023 № 39-КР/2023

г. Биробиджан

29.05.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а, в связи с выполнением дополнительных работ.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 в разделе 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова:

«- дата окончания:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а – не позднее 15.06.2025»

заменить словами

«- дата окончания:

ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а – не позднее 01.07.2025».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор



Р.В. Догарь/

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Строительная Компания «ЭВИС»
(ООО СК «ЭВИС»)**

ИНН/КПП: 2724220910/272401001

ОГРН: 1172724011580

680009 г.Хабаровск,

ул. Демьяна Бедного, д. 31, кв. 23

тел.: 8 (4212) 465-666/8 (924) 309-01-01

29.05.2025 № 188

Г Продление сроков договора

ИО Директора

НО «Региональный оператор по
проведению капитального ремонта
многоквартирных домов еврейской
автономной области»

И.А. Веберу

*Ир. о продле
договора № 39
согласовано
на продление сроков*

Уважаемый Игорь Александрович!

В соответствии с договором № 39–КР/2023 от 18.12.2023 года на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22-а ООО СК «ЭВИС» выполняет работы по устройству утепления фасада, в связи с возникновением необходимости в проведении дополнительных работ (замена подъездных дверей) просим Вас продлить сроки производства работ по договору до 01.07.2025 года

Приложения(в электронном виде):

1. Заказ покупателя №53806 от 15.05.2025 года
2. Заказ покупателя №53810 от 16.05.2025 года

Дополнительно сообщаем, что дата отгрузки по вышеуказанным заказам 16.06.2025 года.

Главный инженер

Невидомский С.С.

Исп.: Инж. ПТО Евтушок Р.В.
Тел.: +7 (914) 318-82-14

НКО "РОКР"	
Вход. №	776
29.05	20.25



Заказ покупателя № 53806 от 15 мая 2025

Исполнитель:

ООО "Промикс", ИНН 2721070329, КПП 272301001, юр.адрес :г.Хабаровск
ул.Краснореченская 111. Офис продаж :ул.Гоголя 14, тел.: (4212)
30-34-22(т/факс), (4212)25-35-44; promiks14@yandex.ru

Заказчик:

ООО СК" ЭВИС "

, дом , Город Биробиджан, Улица Миллера, Дом 22А
тел.: 89243090101 Руслан.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма без скидки	Скидка (наценка)	Сумма
1	Дверь стальная модель ММ23-О (под стеклопакет 1шт) (ЛЕВАЯ, муар сахара песочный 515(ГК))	1	шт	57 000,00	57 000,00	8 500,00	48 500,00
2	Фрамуга боковая М23 (ПРАВАЯ, муар сахара песочный 515(ГК))	1	шт	43 900,00	43 900,00	6 600,00	37 300,00
3	Комплектация Декоративная решетка №02 (муар сахара караван 521(ГК))	1	шт	18 900,00	18 900,00	2 800,00	16 100,00
4	Комплектация Стеклопакет Большой (Зеркальное серебро)	1	шт	19 200,00	19 200,00	2 900,00	16 300,00
5	Комплектация Замок ML (электромагнитный) установка по центру для двухстворч. двери -без подключения к системе доступа	1	шт	20 700,00	20 700,00	1 000,00	19 700,00
6	Комплектация Доводчик Notedo 180кг	1	шт	4 600,00	4 600,00	200,00	4 400,00
7	Комплектация Ручка-скоба ПР02-600.Прямая (муар сахара караван 521(ГК))	1	пар	20 700,00	20 700,00	1 000,00	19 700,00
8	Порог накладной из стали AISI 430 для одностворчатой двери	1	шт	6 900,00	6 900,00	300,00	6 600,00
9	Комплектация Полоса отбойная из нержавеющей стали AISI 430 шириной 200мм на одностворчатую дверь	2	шт	4 200,00	8 400,00	400,00	8 000,00
10	Доплата за покраску рамы другим цветом (отличающимся от цвета полотна)	1	шт	4 200,00	4 200,00	600,00	3 600,00
11	Установка домофона заказчика	1	шт	5 000,00	5 000,00	200,00	4 800,00
12	Комплектация Дверной навес усиленный РЕГУЛИРУЕМЫЙ	2	шт	9 000,00	18 000,00	900,00	17 100,00
13	Доплата за покраску Муаром одна сторона	2	шт	3 000,00	6 000,00	300,00	5 700,00
14	Покрытие ДМ антикоррозийным цинковым грунтом М23, М33 одностворчатых	1	шт	4 800,00	4 800,00	200,00	4 600,00
15	Упаковка двери Гофрокартон +ДВП (с двух сторон)	1	шт	3 500,00	3 500,00	200,00	3 300,00

Итого: 241 800,00 26 100,00 215 700,00

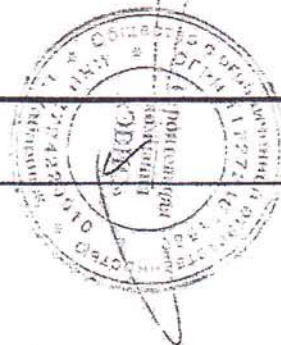
Всего наименований 15, на сумму 215 700,00 руб.

Двести пятнадцать тысяч семь сот рублей 00 копеек

Исполнитель:



Заказчик:



Оплачено:

Дата	Сумма
23 мая 2025 г.	165 000
23 мая 2025 г.	50 700

Примечание: Подъезд 1, проем 1495*2140=основная створка на 900.Замер предоставил заказчик .Цвет рамы муар
сахара караван . Порог с одним притвором.

Дата замеров:

Дата отгрузки:

18 июня 2025 г. 10:00:00

27/05/2025 7:45:16 SERVER Виноградова Ольга Андреевна



Заказ покупателя № 53810 от 16 мая 2025

Исполнитель:

ООО "Промикс", ИНН 2721070329, КПП 272301001, юр.адрес :г.Хабаровск
ул.Краснореченская 111. Офис продаж :ул.Гоголя 14, тел.: (4212)
30-34-22(т/факс), (4212)25-35-44; promiks14@yandex.ru

Заказчик:

ООО СК "ЭВИС"
дом, Город Биробиджан, Улица Миллера, Дом 22А
тел.: 89243090101 Руслан.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма без скидки	Скидка (наценка)	Сумма
1	Дверь стальная модель ММ23-О (под стеклопакет 1шт) (ПРАВАЯ, муар сахара песочный 515(ГК))	1	шт	57 000,00	57 000,00	8 500,00	48 500,00
2	Фрамуга боковая М23 (ЛЕВАЯ, муар сахара песочный 515(ГК))	1	шт	43 900,00	43 900,00	8 800,00	37 300,00
3	Комплектация Декоративная решетка №02 (муар сахара караван 521(ГК))	1	шт	18 900,00	18 900,00	2 800,00	18 100,00
4	Комплектация Стеклопакет Большой (Зеркальное серебро)	1	шт	19 200,00	19 200,00	2 900,00	16 300,00
5	Комплектация Замок ML (электромагнитный) установка по центру для двухстворч. двери -без подключения к системе доступа	1	шт	20 700,00	20 700,00	1 000,00	19 700,00
6	Комплектация Доводчик Notedo 180кг	1	шт	4 600,00	4 600,00	200,00	4 400,00
7	Комплектация Ручка-скоба ПР02-600 Прямая (муар сахара караван 521(ГК))	1	пар	20 700,00	20 700,00	1 000,00	19 700,00
8	Порог накладной из стали AISI 430 для одностворчатой двери	1	шт	6 900,00	6 900,00	300,00	6 600,00
9	Комплектация Полоса отбойная из нержавеющей стали AISI 430 шириной 200мм на одностворчатую дверь	2	шт	4 200,00	8 400,00	400,00	8 000,00
10	Доплата за покраску рамы другим цветом (отличающимся от цвета полотна)	1	шт	4 200,00	4 200,00	600,00	3 600,00
11	Доплата за покраску рамы другим цветом (отличающимся от цвета полотна)	1	шт	5 000,00	5 000,00	200,00	4 800,00
12	Установка домофона заказчика	2	шт	9 000,00	18 000,00	900,00	17 100,00
13	Комплектация Дверной навес усиленный РЕГУЛИРУЕМЫЙ	2	шт	3 000,00	6 000,00	300,00	5 700,00
14	Доплата за покраску Муаром одна сторона	1	шт	4 800,00	4 800,00	200,00	4 600,00
15	Покрытие ДМ антикоррозийным цинковым грунтом М23, М33 одностворчатых	1	шт	3 500,00	3 500,00	200,00	3 300,00
15	Упаковка двери Гофрокартон +ДВП (с двух сторон)	1	шт	3 500,00	3 500,00	200,00	3 300,00
				Итого: 241 800,00 26 100,00 215 700,00			

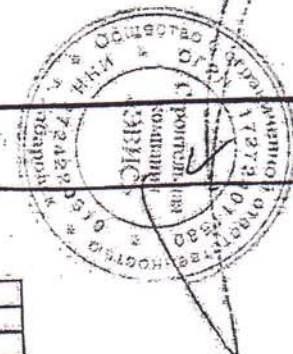
Всего наименований 15, на сумму 215 700,00 руб.

Двести пятнадцать тысяч сорок восемь рублей 00 копеек

Исполнитель:



Заказчик:



Оплачено:

Дата	Сумма
23 мая 2025 г.	165 000
23 мая 2025 г.	50 700

Примечание: Подъезд 2. проем 1495*2120=основная створка на 900.Замер предоставил заказчик Цвет рамы муар сахара караван. Порог с одним притвором.

Дата замеров:

Дата отгрузки:

16 июня 2025 г. 10:00:00

27.05.2025 7:37:56 SERVER Виноградова Ольга Андреевна

Дополнительное соглашение № 6

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51,
от 18.12.2023 № 39-КР/2023

г. Биробиджан

26.06.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а. Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49; ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51, от 18.12.2023 № 39-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с завершением работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а, и с внесением изменений в пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации о том, что с 01.01.2025 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, становятся плательщиками налога на добавленную стоимость (5% или 7%) от выручки за прошедший финансовый год, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в следующей редакции:

4.1. Цена договора составляет 19 900 606,71 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч шестьсот шесть) рублей 71 копейка, НДС 5 %.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Фактическая стоимость Договора, в том числе по видам работ, НДС 5%, руб.
1	2	3	4
1	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а	Капитальный ремонт фасада	19 300 868,79
2	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20	Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров	212 449,09
3	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 9	Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров	379 800,01
4	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 49	Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров	3 744,41
5	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Калинина, д. 51	Капитальный ремонт крыши (устранение недостатков) в рамках ранее расторгнутых в одностороннем порядке договоров	3 744,41
Итого по Договору			19 900 606,71.».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО СК «ЭВИС»

Директор



/Р.В. Догарь/