

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район,
г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023

г. Биробиджан

23.06.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. В соответствии с изложенным по соглашению «Сторон» в пункте 5.2 раздела 5 «Сроки выполнения работ» слова «-начало: с « 27 » июня 2023 года» заменить словами «-начало: с « 24 » сентября 2023 года».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Шолом-Алейхема, д. 25

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «ДОМА-ДВ»

Адрес: 679016, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Советская, д. 74к

Генеральный директор



/С.А. Алексанян/

М.П.

Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023

г. Биробиджан

16.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Пункт 3.1 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику в течение срока, установленного конкурсной документацией, независимую гарантию, или вносит денежные средства в размере обеспечения исполнения Договора на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,
р/с 40603810800000000261,
БИК 044525823,
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Пункт 3.20 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.20. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома Подрядчик обязан перечислить денежные средства в размере 3% от цены выполненных работ в качестве обеспечения гарантийных обязательств на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,
р/с 40603810800000000261,
БИК 044525823,
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

4. В пункте 3.21 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» Договора слова «на депозитном счете» заменить словами «на расчётном счете».

5. Пункты 3.21.2, 3.21.3 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» исключить, изменив последующую нумерацию.

6. Пункт 3.22 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.22. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.».

7. В реквизитах Заказчика в разделе 21 «Реквизиты сторон» слова «ул. Шолом-Алейхема, д. 25» заменить словами «ул. Пионерская, д. 5».

8. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

10. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:


ООО «ДОМА-ДВ»

Адрес: 679016, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Советская, д. 74к

Генеральный директор


/И.А. Вебер/




/С.А. Алексанян/



Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023

г. Биробиджан

06.12.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, в связи с наступлением неблагоприятных погодных условий соответствует подпункту «в» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», согласно которому возможно изменение срока выполнения работ по капитальному ремонту.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 раздела 5 «Сроки выполнения работ» Договора слова «- окончание: «31» декабря 2023 года» заменить словами «- окончание: «01» июня 2024 года».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «ДОМА-ДВ»

Адрес: 679016, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Советская, д. 74к

Генеральный директор



/И.А. Вебер/

М.П.



/С.А. Алексанян/

М.П.

Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023

г. Биробиджан

19.12.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 Договора «Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору.»;

- с пунктом 206 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) независимой гарантией, выданной в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительным платежом.

2. На основании изложенного пункт 3.20 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.20. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в качестве обеспечения гарантийных обязательств в размере 3% от цены выполненных работ Подрядчик обязан предоставить:

а) независимую гарантию, выданную в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 1 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) обеспечительный платёж на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»

ИНН/КПП, 7901995562/790101001,

р/с 40603810800000000261,

БИК 044525823,

К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. В пункте 3.21 раздела 3 «Обеспечение исполнение обязательств Подрядчика» Договора слова «на депозитном счете» заменить словами «на расчётном счете».

4. Пункты 3.21.2, 3.21.3 раздела 3 «Обеспечение исполнение обязательств Подрядчика» исключить, изменив последующую нумерацию.

5. Пункт 3.22 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.22. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.»

6. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «ДОМА-ДВ»

Адрес: 679016, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Советская, д. 74к

Генеральный директор



И.А. Вебер/

М.П.



С.А. Александян/

М.П.

Дополнительное соглашение № 5

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023

г. Биробиджан

30.05.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 4.4.1 Договора цена Договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

2. На основании изложенного внести в Договор изменения:

2.1. пункт 4.1 раздела 4 «Стоимость работ и условия оплаты» изложить в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет **6 551 725,00** (шесть миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей **00** коп. НДС не облагается.

Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1	Капитальный ремонт крыши	6 551 725,00
Итого по договору			6 551 725,00.»

2.2. По соглашению «Сторон» в пункте 5.2 раздела 5 «Сроки выполнения работ» слова «- окончание: « 01 » июня 2024 года» заменить словами «- окончание: « 31 » июля 2024 года».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.

/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «ДОМА-ДВ»

Генеральный директор

М.П.

/С.А. Алексанян/



Дополнительное соглашение № 6
к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район,
г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023

г. Биробиджан

26.08.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДОМА-ДВ» (далее – ООО «ДОМА-ДВ») в лице генерального директора Алексанян Сатеник Ашотовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, от 22.06.2023 № 13-КР/2023 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1, и с внесением изменений в пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации о том, что с 01.01.2025 организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, становятся плательщиками налога на добавленную стоимость (5% или 7%) от выручки за прошедший финансовый год, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ» в следующей редакции:

«4.1. Цена договора составляет 6 535 955,00 (шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% 39 831,42 рублей от суммы 836 460,00 (восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек выполненных обязательств в 2025 году.

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Фактическая стоимость Договора, в том числе по видам работ, НДС 5%, руб.
1	ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул. Кабельный участок 5, д. 1	Капитальный ремонт крыши	6 535 955,00
Итого по договору			6 535 955,00».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:

НКО «РОКР»

И.о. директора

М.П.



/И.А. Вебер/

Подрядчик:

Наименование организации:

ООО «ДОМА-ДВ»

Генеральный директор

М.П.



/С.А. Алексанян/