

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3; Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 22, от 26.05.2025 № 2-ПСД/КР-2025

г. Биробиджан

21.10.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора по капитальному ремонту Буньковой Ольги Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3; Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 22, от 26.05.2025 № 2-ПСД/КР-2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Руководствуясь пунктом 78(2) Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, раздел 5 «ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» Договора дополнить пунктом 5.6.1 следующего содержания:

«5.6.1. Заказчик с учетом результатов отбора кредитной организации, осуществляющей банковское сопровождение договоров о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, в рамках реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 – 2043 годы, на основании заключенного Договора об оказании услуги банковского сопровождения от 02.05.2024 № K963/144-733 (далее – Договор БС) вправе по заявке Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором БС, предоставить Подрядчику аванс в размере:

- до 45 процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - в целях закупки Подрядчиком товаров (материалов, оборудования), необходимых для выполнения таких работ, на основании представленного Подрядчиком документа, подтверждающего приемку Подрядчиком указанных товаров (материалов, оборудования). При этом размер аванса не может превышать стоимость товаров (материалов, оборудования), указанную в таком документе.

В целях получения авансового платежа Подрядчик открывает отдельный банковский счет в акционерном обществе «Газпромбанк» (далее - Банк). Подготавливает и в порядке,

предусмотренном Договором БС, направляет заявку, а также обосновывающие документы на получение авансового платежа в Банк. Также заявка и прилагаемые обосновывающие документы направляются Подрядчиком Заказчику по адресу электронной почты Заказчика.».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

Заместитель директора
по капитальному ремонту

М.П.

/О.И. Бунькова/



Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор

М.П.

/И.С. Стазаев/



Дополнительное соглашение № 2

к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3; Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 22, от 26.05.2025 № 2-ПСД/КР-2025

г. Биробиджан

23.06.2026

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ») в лице генерального директора Стазаева Николая Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3; Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 22, от 26.05.2025 № 2-ПСД/КР-2025 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии:

- с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»;

- с пунктом 5.5 в разделе 5 «ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» цена Договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором о проведении капитального ремонта объемов работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. На основании изложенного, а также в связи с завершением работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах по адресам: Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3; Еврейская автономная область, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 22, пункт 5.1 в разделе 5 «ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» изложить в следующей редакции:

«5.1. Фактическая стоимость работ по Договору составляет **18 322 767,92** (восемнадцать миллионов триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 92 копейки, в том числе с учетом НДС по ставке 20% на работы, выполненные до 31.12.2025, и с учетом НДС по ставке 22% на работы, выполненные после 01.01.2026.

Стоимость по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ капитального ремонта	Предельная стоимость, руб. (с учётом разработки ПСД)	Стоимость обмерных работ и обследования, руб. (согласно приложению № 4)	Стоимость проектных работ, руб. (согласно приложению № 4)	Фактическая стоимость работ по Договору, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ЕАО, п. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3	1. Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши	8 134 397,12	23 509,00	175 655,00	199 164,00
		2. Выполнение работ по капитальному ремонту крыши				6 839 420,29
Итого фактическая стоимость работ по МКД № 1:						7 038 584,29
2	ЕАО, п. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 22	1. Оценка технического состояния и разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши	14 073 165,22	41 590,00	203 224,00	244 814,00
		2. Выполнение работ по капитальному ремонту крыши				11 039 369,63
Итого фактическая стоимость работ по МКД № 2:						11 284 183,63
Всего по Договору:						18 322 767,92».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Заказчик:

Наименование организации:
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

Заместитель директора по капитальному ремонту
О.И. Бунова

Подрядчик:

Наименование организации:
ООО «КЕЛЬТ»

Генеральный директор



/Н.С. Стазаев/

Заместитель директора по финансово-экономическим вопросам
Карпова ЕК