

Дополнительное соглашение № 1

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

21.02.2022

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ланицкой Анны Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») в лице заместителя директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании приказа ООО СК «ЭВИС» от 09.06.2021 № 75П, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. В соответствии с технической ошибкой пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора составляет 13 431 559,60 (тринадцать миллионов четыреста тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят девять рублей) 60 копеек, НДС не облагается:

Цена по видам работ составляет:

	Адрес МКД	Виды работ	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<b>3 485 508,00</b>
2	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<b>2 303 024,40</b>
3	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<b>3 430 347,60</b>
4	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, усиление чердачного перекрытия	<b>2 819 874,00</b>

5	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43	Усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	1 392 805,60
<b>Итого по договору</b>			<b>13 431 559,60».</b>

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»  
Адрес: 679000, ЕАО,  
г. Биробиджан,  
ул. Шолом-Алейхема, д. 25

Директор



А.И. Ланицкая/

М.П.

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО СК «ЭВИС»  
Адрес: 680000, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Демьяна  
Бедного, д. 31, кв. 23

Заместитель директора



/ Р.В. Догарь/

М.П.

**Дополнительное соглашение № 2**

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

22.08.2022

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», лице И.о. директора Буньковой Ольги Ивановны, действующего на основании Приказа департамента строительства и жилищно- коммунального хозяйства правительства ЕАО «О возложении обязанностей директора некоммерческой организации – фонда Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» от 01.08.2022 № 64/22-к, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В соответствии с изложенным пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции:  
«4.1. Цена Договора определена по итогам фактически выполненного объема работ и составляет 11 762 413,60 (одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят две тысячи четыреста тринадцать рублей) 60 копеек, НДС не облагается:

Цена по видам работ составляет:

	Адрес МКД	Виды работ	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<b>2 505 498,80</b>
2	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<b>1 613 887,60</b>
3	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<b>3 430 347,60</b>
4	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения,	<b>2 819 874,00</b>

	район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6	теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, усиление чердачного перекрытия	
5	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43	Усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электропитания	1 392 805,60
<b>Итого по договору</b>			<b>11 762 413,60.</b>

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Шолом-Алейхема, д. 25

И.о. директора



/О.И. Бунькова/

М.П.

**Подрядчик:**

Наименование организации:

ООО СК «ЭВИС»

Адрес: 680000, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Демьяна

Бедного, д. 31, кв. 23

Директор



/Р.В. Догарь/

М.П.

Дополнительное соглашение № 3

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

16.01.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», лице и.о. директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества системы электроснабжения на объекте по адресу: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41, в связи с невозможностью прокладки электрического кабеля при низких температурах в неотапливаемом помещении (пункт 6.4.5 Свода правил СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»). Наступление неблагоприятных погодных условий (низкие температуры) соответствует подпункту «в» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», согласно которому возможно изменение срока выполнения работ по капитальному ремонту.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 Договора слова «- окончание: «01» декабря 2022 года» заменить словами «- окончание: «31» мая 2023 года».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»  
Адрес: 679000, ЕАО,  
г. Биробиджан,  
ул. Шолом-Алейхема, д. 25

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО СК «ЭВИС»  
Адрес: 680000, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Демьяна  
Бедного, д. 31, кв. 23

И.о. директора

Директор

М.П.

/И.А. Вебер/

М.П.

/Р.В. Догарь/



Согласовано:

Заместитель директора  
по капитальному ремонту

*О.И. Бункова*

Согласовано:

Юрисконсульт  
ИТО, начальник  
отдела

*И.С. Орел*

*М.В. Тариха*

7100, 70KP

Дополнительное соглашение № 4

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43 от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

31.03.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Внесение изменений в Договор требуется в связи с фактическим выполнением увеличенного объема работ ООО СК «ЭВИС» по адресу: ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6, и в соответствии с пунктом 4.4.1 Договора, в рамках которого цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.

3. В соответствии с изложенным пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «4.1. Цена Договора определена по итогам фактически выполненного объема работ и составляет 11 800 485 (одиннадцать миллионов восемьсот тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 40 коп., НДС не облагается:

Цена по видам работ составляет:

	Адрес МКД	Виды работ	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<b>2 505 498,80</b>
2	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка,	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	<b>1 613 887,60</b>

	ул. Октябрьская, д. 39		
3	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41	Капитальный ремонт крыши, усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	3 430 347,60
4	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, усиление чердачного перекрытия	2 857 945,80
5	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43	Усиление чердачного перекрытия, капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения	1 392 805,60
<b>Итого по договору</b>			<b>11 800 485,40».</b>

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»  
Адрес: 679000, ЕАО,  
г. Биробиджан,  
ул. Шолом-Алейхема, д. 25

И.о. директора



/И.А. Вебер/


**Подрядчик:**

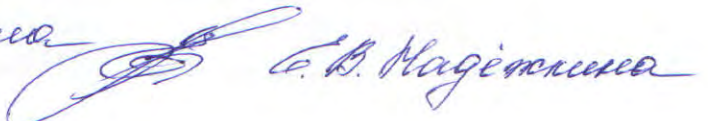
Наименование организации:  
ООО СК «ЭВИС»  
Адрес: 680000, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Демьяна  
Бедного, д. 31, кв. 23

Директор



/Р.В. Догарь/

*Согласовано:*  
*Заместитель директора*  
*по капитальному ремонту*  
*НКО "РОКР"*  О.И. Буникова

*Согласовано:*  
*Начальник юридического отдела*  
*НКО "РОКР"*  Е.В. Нагорная

Дополнительное соглашение № 5

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43 от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

01.06.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор требуется в связи с фактической стоимостью завершённых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43.

3. В соответствии с изложенным пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «4.1. Цена Договора определена по итогам фактической стоимости выполненных работ и составляет **10 696 994,94** (десять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 94 коп., НДС не облагается:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4
1	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37	Капитальный ремонт крыши	1 841 959,20
		Усиление чердачного перекрытия	165 290,40
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения*	498 249,20
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:</b>			<b>2 505 498,80</b>
2	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39	Капитальный ремонт крыши	964 187,90
		Усиление чердачного перекрытия	151 451,30
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	498 248,40
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:</b>			<b>1 613 887,60</b>

1	2	3	4
3	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41	Капитальный ремонт крыши	2 029 607,70
		Усиление чердачного перекрытия	157 412,40
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	515 431,50
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 3:</b>			<b>2 702 451,60</b>
4	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6	Усиление чердачного перекрытия	291 897,00
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	959 508,00
		теплоснабжения	1 057 294,80
		холодного водоснабжения	92 460,00
		водоотведения	456 786,00
<b>Итого по МКД 4:</b>			<b>2 857 945,80</b>
5	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43	Усиление чердачного перекрытия	308 154,96
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	709 056,18
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 5:</b>			<b>1 017 211,14</b>
<b>Итого по договору</b>			<b>10 696 994,94».</b>

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»  
Адрес: 679000, ЕАО,  
г. Биробиджан,  
ул. Шолом-Алейхема, д. 25

И.о. директора

/И.А. Вебер/

М.П.

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО СК «ЭВИС»  
Адрес: 680000, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Демьяна  
Бедного, д. 31, кв. 23

Директор

/Р.В. Догарь/

М.П.



Дополнительное соглашение № 6

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

18.09.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор требуется в соответствии с решением Смидовичского районного суда Еврейской автономной области от 25.08.2023 по гражданскому делу № 2-320/2023 по иску некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» к Шлапаковой Наиле Гумяровне о возложении обязанности обеспечить доступ в жилое помещение, расположенное по адресу: ул. Дорошенко, д. 6, кв. 4, п. Николаевка, Смидовичский район, Еврейская автономная область.

3. В соответствии с изложенным пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «4.1. Цена Договора определена в том числе по итогам фактической стоимости выполненных работ и составляет **10 147 748,94** (десять миллионов сто сорок семь тысяч семьсот сорок восемь) рублей 94 коп., НДС не облагается:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Общая цена договора, в том числе по видам работ, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4
1	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37	Капитальный ремонт крыши	1 841 959,20
		Усиление чердачного перекрытия	165 290,40
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	498 249,20
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:</b>			<b>2 505 498,80</b>
2	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39	Капитальный ремонт крыши	964 187,90
		Усиление чердачного перекрытия	151 451,30
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	498 248,40
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:</b>			<b>1 613 887,60</b>

1	2	3	4
3	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41	Капитальный ремонт крыши	2 029 607,70
		Усиление чердачного перекрытия	157 412,40
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	515 431,50
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 3:</b>			<b>2 702 451,60</b>
4	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6	Усиление чердачного перекрытия	291 897,00
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	959 508,00
		теплоснабжения	1 057 294,80
<b>Итого по МКД 4:</b>			<b>2 308 699,80</b>
5	Еврейская автономная область, Сидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43	Усиление чердачного перекрытия	308 154,96
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	709 056,18
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 5:</b>			<b>1 017 211,14</b>
<b>Итого по договору</b>			<b>10 147 748,94».</b>

4. В Техническом задании № 4 в Приложении № 2 к Договору:

- в наименовании слова «Капитальный внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения» заменить словами «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5	Виды выполняемых работ	5.1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, усиление чердачного перекрытия»;
----	------------------------	--

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7	Общие требования к выполнению работ	<p>7.1. В соответствии с ч. 3 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации к выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p> <p>7.2. Работы выполнить в соответствии с согласованной и утвержденной Заказчиком проектной документацией</p> <p>7.3. При выполнении работ соблюдать требования следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации</li> <li>• Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97*) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</li> <li>• СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</li> <li>• Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>• Свод правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>• СП 73.13330.2016. «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;</li> <li>• СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</li> <li>• СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;</li> <li>• ПУЭ 7. Правила устройства электроустановок. Издание 7;</li> <li>• СН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий»;</li> </ul> <p>7.4. Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие технические паспорта или другие документы, удостоверяющие</p>
----	-------------------------------------	--

		<p>качество/соответствие, отвечающие требованиям пожарной безопасности и разрешены для применения в многоквартирном доме.</p> <p>7.5. Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии и требованиями действующих СП, СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации</p> <p>7.6. Установить временный прибор учета электрической энергии. До подписания акта приемки работ возместить управляющей компании расходы энергообеспечения по действующим тарифам</p> <p>7.7. Представлять Заказчику еженедельный отчет о ходе выполнения работ на объекте».</p>
--	--	--

5. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: на 5 л.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Шолом-Алейхема, д. 25

И.о. директора



/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:

ООО СК «ЭВИС»

Адрес: 680000, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Демьяна

Бедного, д. 31, кв. 23

Директор



/Р.В. Догарь/

Дело № 2-320/2023  
УИД 79RS0006-01-2023-000397-25

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

25 августа 2023 г.

п. Смидович

Смидовичский районный суд Еврейской автономной области в составе судьи Хайбуловой Е.И., при секретарях Богдановой О.А., Филатовой Т.А., с участием представителя истца Ярославцевой И.Л., представителей ответчика Латыпова К.Е. и Овчинникова В.М., представителя третьего лица Овчинниковой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» к Шлапаковой Наиле Гумяровне о возложении обязанности обеспечить доступ в жилое помещение,

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») обратилась в суд с иском к Шлапаковой Н.Г. о возложении обязанности обеспечить доступ в жилое помещение.

В обоснование иска указала, что между НКО «РОКР» и обществом с ограниченной ответственностью строительной компанией «Эвис» (далее – ООО СК «Эвис») заключен договор от 01.02.2022 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Дорошенко, д. 6, п. Николаевка, Смидовичский район, Еврейская автономная область, согласно которому ремонту подлежат, в том числе внутридомовые инженерные системы – отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение. Срок проведения работ установлен до 31.05.2023. В соответствии с графиком по указанному адресу проводятся работы по замене внутридомовой системы отопления – продолжительность работ составляет 666 дней.

С обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Альфа-Строй» (далее – ООО УК «Альфа-Строй») заключен договор субподряда от 15.02.2022 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Многоквартирный дом № 6 по ул. Дорошенко в п. Николаевка Смидовичского района Еврейской автономной области включён в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2020-2022 годы, утверждённый постановлением правительства Еврейской автономной области от 13.09.2019.

Шлапакова Н.Г., являясь собственником квартиры № 4 в данном многоквартирном доме, в нарушение действующего жилищного законодательства отказывается предоставить доступ к общему имуществу для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления (замена трубопроводов отопления и радиаторов отопления), тем самым нарушает права других собственников многоквартирного дома.

С учётом увеличения требований, просит обязать Шлапакову Н.Г. обеспечить доступ в жилое помещение, расположенное по адресу: ул. Дорошенко, д. 6, кв. 4, п. Николаевка, Смидовичский район, Еврейская автономная область, для проведения капитального ремонта общего имущества, а именно, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; взыскать с ответчика судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей; обратиться решение суда к немедленному исполнению.

При производстве по делу к участию привлечены в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика администрация Николаевского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – третье лицо на стороне ответчика администрация Николаевского городского поселения), общество с ограниченной ответственностью «Николаевка Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – третье лицо на стороне ответчика ООО «Николаевка ЖКХ»).

В судебном заседании представитель истца НКО «РОКР» Ярославцева И.Л. иск по изложенным в нём доводам поддержала, пояснила, что в квартире ответчика не имеется общего имущества системы водоснабжения и водоотведения, электросчётчик расположен под «мокрой» зоной, которая находится в квартире, расположенной выше, что недопустимо. В этой связи несмотря на то, что работы в отношении системы электроснабжения уже выполнены, доступ в квартиру ответчика необходим для выполнения работ по переносу электросчётчика в другое место. Рабочая документация по тепло-, водоснабжению и водоотведению в части не соответствуют действительному расположению данных систем, поскольку при составлении схем у специалиста был доступ не во все квартиры. Из-за отсутствия доступа в жилое помещение ответчика работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения перенесены на следующий год.

Ответчик Шлапакова Н.Г. в судебное заседание не явилась, о судебном разбирательстве извещена надлежащим образом. В ранее состоявшемся судебном заседании пояснила, что квартира ею приобретена в 2018 году, но в ней не проживала. В квартире был сделан ремонт, выполнены работы по установке системы водоснабжения и водоотведения, труб и радиаторов системы отопления. За год до покупки данной квартиры ООО «Николаевка ЖКХ» оборудовали многоквартирный дом централизованной системой отопления. С учетом срока эксплуатации инженерных систем в многоквартирном доме и в её квартире, считает, что целесообразность проведения капитального ремонта отсутствует. При проведении работ в отношении системы электроснабжения она доступ в жилое помещение предоставила, работы уже выполнены.

Представитель ответчика Овчинников В.М. иск не признал, пояснил, что материалы дела не содержат надлежащего уведомления Шлапаковой Н.Г. о необходимости обеспечения доступа в квартиру. Указал, что система водоснабжения, водоотведения и отопления установлены в квартире собственником самостоятельно. Многоквартирный дом не являлся благоустроенным и не подлежал включению в программу капитального ремонта. Кроме того, рабочая документация по системе отопления, водоснабжения и водоотведения не соответствует действительности. Каждый собственник самостоятельно по своему усмотрению определял «мокрые» зоны, что привело к их расположению в нарушение требований закона.

Представитель ответчика Латыпов К.Е. иск не признал, также указал на недоказанность правомерности принятия решения о включении многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Представитель третьего лица на стороне ответчика ООО «Николаевка ЖКХ» Овчинникова Н.В. считала иск подлежащим удовлетворению, поскольку это отвечает интересам жильцов многоквартирного дома. Часть работ по капитальному ремонту уже выполнена. Представила схему расположения тепло-, водоснабжения и водоотведения. Указала на отсутствие в квартире ответчика общего имущества инженерных систем водоснабжения и водоотведения.

Представители третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне истца ООО СК «Эвис», ООО УК «Альфа-Строй» (далее – третьи лица на стороне истца), представитель третьего лица на стороне ответчика администрации Николаевского городского поселения в судебное заседание не явились, о судебном разбирательстве извещены надлежащим образом.

Исходя из положений статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ), суд считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие неявившихся лиц, с учетом их надлежащего извещения о судебном разбирательстве.

Изучив материалы дела, выслушав лиц, участвующих в деле, оценив исследованные доказательства в их совокупности, суд приходит к следующему.

Из материалов дела установлено, что в управлении ООО «Николаевка ЖКХ» находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Дорошенко, д. 6, п. Николаевка, Смидовичский район, Еврейская автономная область.

Шлапакова Н.Г. является собственником квартиры № 4, находящейся на первом этаже указанного многоквартирного дома.

Данный многоквартирный дом включён в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2020-2022 годы, утверждённый постановлением правительства Еврейской автономной области от 13.09.2019.

В соответствии с пунктом 5 порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утверждённого постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.09.2013 № 455-пп (далее – порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы), органы местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области разрабатывают и утверждают краткосрочные муниципальные планы реализации региональной программы по форме, утверждённой управлением жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области.

Краткосрочные муниципальные планы реализации региональной программы и краткосрочный план реализации региональной программы формируются органами местного самоуправления на основании Региональной программы, информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а в отношении домов, сведения о которых не представлены, – на основе информации органов местного самоуправления (пункт 11 порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы).

На основании утверждённых краткосрочных муниципальных планов реализации региональной программы формируется краткосрочный план реализации региональной программы, утверждаемый правительством Еврейской автономной области.

По сообщению администрации Николаевского городского поселения от 09.07.2023, при составлении краткосрочного плана реализации программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2020-2022 годы учитывался длительный срок эксплуатации и состояние централизованной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дорошенко, д. 6, п. Николаевка, Смидовичский район, Еврейская автономная область.

Функции заказчика по выполнению капитальных работ исполняет НКО «РОКР». Исходя из содержания устава НКО «РОКР», Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Еврейской автономной области (пункт 2.1 раздел 2 устава). Одной из функций Фонда является осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда (абзац 3 пункта 2.2 раздел 2 устава).

01.02.2022 на основании устава НКО «РОКР» заключил с ООО СК «ЭВИС» договор № 63-КР/2021 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно пункту 2.1 раздела 2 названного договора подрядчик (ООО СК «ЭВИС») принимает на себя обязательства в соответствии с условиями и техническим заданием договора, в сроки, установленные в договоре, выполнить работы по капитальному ремонту домов по пяти адресам, в том числе многоквартирного дома № 6 по ул. Дорошенко в п. Николаевка. Вид работ, стоимость и условия оплаты установлены пунктом 4.1 раздела 4 договора, в соответствии с которым в многоквартирном доме № 6 по ул. Дорошенко в п. Николаевка запланировано проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, усиление чердачного перекрытия. Срок выполнения работ по договору – в течение 666 календарных дней с даты заключения договора, в отношении дома № 6 по ул. Дорошенко в п. Николаевка начало работ определено с 04.02.2022, окончание – 01.12.2023. В целях исполнения обязательств по договору подрядчик вправе привлекать других лиц, путём заключения договоров субподряда (подпункт 7.2.5 пункта 7.2 раздел 7).

В соответствии с договором субподряда от 15.02.2022 № СП-5 ООО СК, заключённым между ООО СК «ЭВИС» (подрядчик) и ООО УК «Альфа-Срой» (субподрядчик), субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить, в том числе в многоквартирном доме № 6 по ул. Дорошенко в п. Николаевка, работы по капитальному ремонту крыши, по усилению чердачного перекрытия, по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения. Срок выполнения работ по договору – начало с 15.02.2022, окончание 30.10.2023.

До настоящего времени работы в полном объёме не завершены.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», исполнитель (юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный

предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги) имеет право требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

В силу положений подпункта «е» пункта 34 указанных Правил, потребитель обязан допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 данных Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

По смыслу приведённых норм, требования по осуществлению технического обслуживания, текущего и капитального ремонта носят обязательный характер, относятся как к зданию и сооружению в целом, так и к входящим в состав таких объектов системам инженерно-технического обеспечения и их элементам, внутриквартирному оборудованию и являются неотъемлемой частью процесса эксплуатации этих систем, оборудования, обеспечивающей его безопасность. При этом техническое состояние внутриквартирного оборудования, которое должно соответствовать установленным требованиям и быть готово для предоставления коммунальных услуг, является условием предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) – подпункт «е» пункта 3 Правил № 354.

Согласно уведомлению от 04.09.2022 собственник квартиры № 4 в названном многоквартирном доме уведомляется о необходимости допуска в жилое помещение для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Также собственник предупреждается о последствиях, в случае непредоставления доступа в жилое помещение для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

Согласно акту об отказе предоставит доступ к общему имуществу многоквартирного дома от 09.09.2022 собственник квартиры № 4 дома № 6 по ул. Дорошенко в п. Николаевка Смидовичского района Еврейской автономной области о дате и времени проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения уведомлён, отказался предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома, проинформирован о необходимости проведения

данного вида работ предупрежден об ответственности за невыполнение ремонтных работ и возникновение аварийных ситуаций. Указанный акт подписан комиссией в составе главы администрации Николаевского городского поселения Матусевича Е.Е., директора ООО «Николаевка ЖКХ» Овчинниковой Н.В. и генеральным директором ООО УК «Альфа-Строй» Копейным И.В.

В качестве собственника жилого помещения значится Шлапаков К.С.

Между тем собственником данной квартиры является Шлапакова Н.Г.

Принимая во внимание, что Шлапакова Н.Г. при производстве по делу не отрицала о том, что ей известно о необходимости предоставить доступ в жилое помещение, но по изложенным ею доводам она не намерена его предоставить для ремонта инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, неполучение ответчиком указанного уведомления от 04.09.2023 и отсутствие акта, подтверждающего её уведомление, не могут служить основанием для отказа в возложении обязанности предоставить доступ в жилое помещение для проведения капитального ремонта общего имущества.

Согласно техническому паспорту многоквартирный дом № 6 по ул. Дорошенко в п. Николаевка не имеет централизованной системы отопления, водоснабжения и водоотведения.

Из представленных в материалы дела документов и пояснений участвующих в деле лиц установлено, что названный многоквартирный дом оборудован системой теплоснабжения, в связи с чем в квартире ответчика имеется общедомовое имущество данной системы. Системы водоснабжения и водоотведения установлены ответчиком в квартире самостоятельно, общее имущество данных систем в жилом помещении не имеется.

Поскольку не во все квартиры был предоставлен доступ, а также вследствие того, что жильцы дома самостоятельно оборудовали жилые помещения системами водоотведения и водоснабжения независимо от расположения этих систем в иных квартирах, составленная рабочая документация по холодному водоснабжению и водоотведению не в полной мере соответствует действительному расположению этих систем в помещениях.

Данные обстоятельства лицами, участвующими в деле, не оспаривались.

В силу части 3 статьи 196 ГПК РФ суд принимает решение по заявленным истцом требованиям. Однако суд может выйти за пределы заявленных требований в случаях, предусмотренных федеральным законом.

Оснований для выхода за пределы заявленных требований у суда не имеется.

Исходя из установленных по делу обстоятельств, суд приходит к выводу, что действия ответчика Шлапаковой Н.Г. препятствуют исполнению истцом установленной обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В этой связи на Шлапакову Н.Г. подлежит возложению обязанность обеспечить доступ в принадлежащее ей на праве собственности жилое помещение для проведения капитального ремонта общего имущества, а именно, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

Учитывая, что общее имущество, а именно, внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоснабжения в квартире ответчика отсутствуют, иск в данной части требований удовлетворению не подлежит.

Не установлено правовых оснований для удовлетворения иска в части возложения обязанности обеспечить доступ в жилое помещение для проведения капитального ремонта общего имущества, а именно, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, поскольку ответчик в доступе в жилое помещение для проведения этих работ не отказывал.

Доказательств обратного в материалы дела не представлено.

Доводов стороны истца о том, что ответчик может отказать в доступе в жилое помещение для проведения работ в ношении системы электроснабжения, как в отношении иных систем, само по себе не влечёт возложения требуемой обязанности.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о частичном удовлетворении предъявленного к Шлапаковой Н.Г. иска.

Принимая во внимание, что работы в отношении системы теплоснабжения перенесены на следующий год, оснований для обращения решения к немедленному исполнению не имеется.

В соответствии с частью 1 статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесённые по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 96 ГПК РФ, регламентирующей возмещение расходов за счёт средств соответствующего бюджета.

Поскольку государственная пошлину уплачена третьим лицом на стороне истца ООО УК «Альфа-Строй», а не истцом, что подтверждается платёжным поручением от 22.05.2023 № 231, суд считает необходимым произвести возврат уплаченной обществом государственной пошлины в размере 6 000 рублей.

Не уплаченная истцом государственная пошлина в размере 6 000 рублей подлежит взысканию в доход местного бюджета со Шлапаковой Н.Г.

Руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Иск некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (ИНН 7901995562) к Шлапаковой Наиле Гумяровне (паспорт серии 0817 № 491930) о возложении обязанности обеспечить доступ в жилое помещение удовлетворить частично.

Обязать Шлапакову Наилу Гумяровну обеспечить свободный доступ в принадлежащее ей жилое помещение, расположенное по адресу: ул. Дорошенко, д. 6, кв. 4, п. Николаевка, Смидовичский район, Еврейская автономна область, для проведения капитального ремонта общего имущества, а именно внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

В удовлетворении остальной части требований отказать.

Взыскать со Шлапаковой Наили Гумяровны в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 6 000 рублей.

Произвести возврат уплаченной обществом с ограниченной ответственностью управляющей компанией «Альфа-Строй» (ИНН 2720062131) государственной пошлины в размере 6 000 рублей по платёжному поручению от 22.05.2023 № 231.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в суд Еврейской автономной области через Смидовичский районный суд Еврейской автономной области в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение суда принято в окончательной форме 01.09.2023.

Судья

Е.И. Хайбулова

1. Директор  
 2. Исполнительный директор  
 3. Главный бухгалтер  
 4. Секретарь  
 5. Юрист  
 6. Иск  
 7. Ответ  
 8. Протокол  
 9. Решение  
 10. Апелляция  
 11. Кассация  
 12. Судебный приказ  
 13. Исполнительный лист  
 14. Судебные акты  
 15. Судебные акты  
 16. Судебные акты  
 17. Судебные акты  
 18. Судебные акты  
 19. Судебные акты  
 20. Судебные акты  
 21. Судебные акты  
 22. Судебные акты  
 23. Судебные акты  
 24. Судебные акты  
 25. Судебные акты  
 26. Судебные акты  
 27. Судебные акты  
 28. Судебные акты  
 29. Судебные акты  
 30. Судебные акты  
 31. Судебные акты  
 32. Судебные акты  
 33. Судебные акты  
 34. Судебные акты  
 35. Судебные акты  
 36. Судебные акты  
 37. Судебные акты  
 38. Судебные акты  
 39. Судебные акты  
 40. Судебные акты  
 41. Судебные акты  
 42. Судебные акты  
 43. Судебные акты  
 44. Судебные акты  
 45. Судебные акты  
 46. Судебные акты  
 47. Судебные акты  
 48. Судебные акты  
 49. Судебные акты  
 50. Судебные акты  
 51. Судебные акты  
 52. Судебные акты  
 53. Судебные акты  
 54. Судебные акты  
 55. Судебные акты  
 56. Судебные акты  
 57. Судебные акты  
 58. Судебные акты  
 59. Судебные акты  
 60. Судебные акты  
 61. Судебные акты  
 62. Судебные акты  
 63. Судебные акты  
 64. Судебные акты  
 65. Судебные акты  
 66. Судебные акты  
 67. Судебные акты  
 68. Судебные акты  
 69. Судебные акты  
 70. Судебные акты  
 71. Судебные акты  
 72. Судебные акты  
 73. Судебные акты  
 74. Судебные акты  
 75. Судебные акты  
 76. Судебные акты  
 77. Судебные акты  
 78. Судебные акты  
 79. Судебные акты  
 80. Судебные акты  
 81. Судебные акты  
 82. Судебные акты  
 83. Судебные акты  
 84. Судебные акты  
 85. Судебные акты  
 86. Судебные акты  
 87. Судебные акты  
 88. Судебные акты  
 89. Судебные акты  
 90. Судебные акты  
 91. Судебные акты  
 92. Судебные акты  
 93. Судебные акты  
 94. Судебные акты  
 95. Судебные акты  
 96. Судебные акты  
 97. Судебные акты  
 98. Судебные акты  
 99. Судебные акты  
 100. Судебные акты

Судебный приказ  
 04 09 23

Дополнительное соглашение № 7

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

17.11.2023

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Пункт 3.15 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.15. До подписания Акта о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома Подрядчик обязан перечислить денежные средства в размере 3% от цены выполненных работ в качестве обеспечения гарантийных обязательств на расчётный счет Заказчика:

Получатель - некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области»  
ИНН/КПП, 7901995562/790101001,  
р/с 40603810800000000261,  
БИК 044525823,  
К/С 30101810200000000823 БАНК ГПБ (АО).».

3. Пункт 3.16 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.16. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, размещаются Заказчиком на расчётном счете на условиях:

1. Кредитную организацию выбирает Заказчик.

2. В случаях оплаты Заказчиком работ по гарантийным обязательствам Подрядчику возвращается остаток неиспользованных средств по гарантийным обязательствам.»

4. Пункт 3.17 раздела 3 «Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика» изложить в следующей редакции:

«3.17. Денежные средства, обеспечивающие гарантийные обязательства Подрядчика, возвращаются Заказчиком по истечении гарантийного срока в течение 10 банковских дней только по письменному требованию Подрядчика. В случае, если в течение 90 банковских дней Подрядчик не обращается с письменным требованием о возврате денежных средств, то денежные средства не возвращаются.»

5. В реквизитах Заказчика в разделе 21 «Реквизиты сторон» слова «ул. Шолом-Алейхема, д. 25» заменить словами «ул. Пионерская, д. 5».

6. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора

  
\_\_\_\_\_  
/И.А. Вебер/  


**Подрядчик:**

Наименование организации:



ООО СК «ЭВИС»

Адрес: 680000, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Демьяна

Бедного, д. 31, кв. 23

Директор

  
\_\_\_\_\_  
/Р.В. Догарь/  


Дополнительное соглашение № 8

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

07.06.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6, в связи с недопуском собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с подпунктом «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», согласно которому возможно изменение срока выполнения работ по капитальному ремонту.

3. На основании вышеизложенного в пункте 5.2 в разделе 5 «СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ» Договора слова «Срок выполнения работ по договору: в течение 666 календарных дней с даты заключения договора, дома по времени выполнения

ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «31» мая 2023 года

ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «01» декабря 2023 года

(в том числе теплоснабжение выполнить не позднее: 01.09.2023)» заменить словами «Срок выполнения работ по договору:

ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «31» мая 2023 года;

ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «15» сентября 2024 года;

ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «01» декабря 2023 года.».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора



/И.А. Вебер/

М.П.

**Подрядчик:**

Наименование организации:

ООО СК «ЭВИС»

Адрес: 680000, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Демьяна

Бедного, д. 31, кв. 23

Директор



/Р.В. Догарь/

*Согласовано*

*Заместитель директора  
по капитальному ремонту НКО, РОКР*

*О.У. Бурякова*

*Начальник юр. отдела*

*Семья Е.Н. Сахарова*

## Дополнительное соглашение № 9

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

11.11.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. Внесение изменений в Договор вызвано необходимостью продления срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6, в связи с недопуском собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с подпунктом «б» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)», согласно которому возможно изменение срока выполнения работ по капитальному ремонту.

На основании вышеизложенного в пункте 5.2 в разделе 5 «СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ» Договора слова

«ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «15» сентября 2024 года;» заменить словами

«ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6

- начало: с «04» февраля 2022 года

- окончание: «01» сентября 2025 года;».

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:

НКО «РОКР»

Адрес: 679000, ЕАО,

г. Биробиджан,

ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора



/И.А. Вебер/

*Заместитель директора  
по капитальному ремонту*

*В. О.И. Бужикова*

*Согласовано  
Начальник юридического  
отдела Г. А.Б. Осокина*

**Подрядчик:**

Наименование организации:

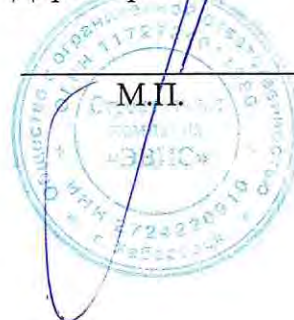
ООО СК «ЭВИС»

Адрес: 680000, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Демьяна

Бедного, д. 31, кв. 23

Директор



/Р.В. Догарь/

Дополнительное соглашение № 10

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

18.12.2024

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее - ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Внести в Договор изменение, изложив пункт 14.8 в разделе 14 «Ответственность сторон» в следующей редакции:

«14.8. Споры и разногласия по договору подлежат урегулированию в претензионном порядке, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.»

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»  
Адрес: 679000, ЕАО,  
г. Биробиджан,  
ул. Пионерская, д. 5

И.о. директора



/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО СК «ЭВИС»  
Адрес: 680000, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного,  
д. 31, кв. 23

Директор



/Р.В. Догарь/

Дополнительное соглашение № 11

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

17.04.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Догаря Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» Договора «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.»

2. Внесение изменений в Договор необходимо в связи с изменением реквизитов Подрядчика.

3. В соответствии с вышеизложенным в разделе 21 «РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» Договора в колонке «Подрядчик» слова «р/с 40702810007000008545 Наименование банка: ФИЛИАЛ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»» заменить словами «р/с 40702810200490002518 Наименование банка: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» кор/сч: 30101810200000000803 БИК 040507803».

4. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО СК «ЭВИС»

Директор



/Р.В. Догарь/

Дополнительное соглашение № 12

к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021

г. Биробиджан

07.10.2025

Некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (сокращенное наименование НКО «РОКР»), именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Вебера Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС») в лице директора Догарь Руслана Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41; ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6; ЕАО, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43, от 01.02.2022 № 63-КР/2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 19.1 в разделе 19 «Заключительные положения» в Договоре «Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение условий Договора, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.».

2. В связи с завершением работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЕАО, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6, внести в Договор изменение, изложив пункт 4.1 в разделе 4 «Стоимость работ и условия оплаты» в Договоре в следующей редакции:

«4.1. Цена Договора составляет **9 603 172,72** (девять миллионов шестьсот три тысячи сто семьдесят два) рубля 72 коп., с НДС 5%:

Цена по видам работ составляет:

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ	Цена договора, в том числе по видам работ, с НДС 5%, руб.
1	2	3	4
1	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 37	Капитальный ремонт крыши	1 841 959,20
		Усиление чердачного перекрытия	165 290,40
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	498 249,20
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 1:</b>			<b>2 505 498,80</b>
2	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 39	Капитальный ремонт крыши	964 187,90
		Усиление чердачного перекрытия	151 451,30
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	498 248,40
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 2:</b>			<b>1 613 887,60</b>
3	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 41	Капитальный ремонт крыши	2 029 607,70
		Усиление чердачного перекрытия	157 412,40
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	515 431,50
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 3:</b>			<b>2 702 451,60</b>

1	2	3	4
4	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Дорошенко, д. 6	Усиление чердачного перекрытия	291 897,00
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем:	
		электроснабжения	286 283,54
		теплоснабжения	1 185 943,04
<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 4:</b>			<b>1 764 123,58</b>
5	Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Николаевка, ул. Октябрьская, д. 43	Усиление чердачного перекрытия	308 154,96
		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	709 056,18
		<b>Итого фактическая стоимость работ по МКД 5:</b>	
<b>Итого по договору</b>			<b>9 603 172,72».</b>

3. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**Заказчик:**

Наименование организации:  
НКО «РОКР»

И.о. директора



/И.А. Вебер/

*Заступитель директора  
по капитальному ремонту*  
*В.И. Бунакова*

**Подрядчик:**

Наименование организации:  
ООО СК «ЭВИС»

Директор



/В. Догарь/