



НКО «РОКР» ИНН 7901995562, КПП 790101001, ОГРН 1137900000380
679016, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 25
Тел/факс: 8 (42622) 2-14-07
Email: nkoregop.eao@mail.ru

«04» 12 2017 г. № 1916/1
На № _____ от _____

Собственникам помещений в
: многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНИЕ о проведении капитального ремонта

В соответствии с частью 2 статьи 182 ЖК РФ и постановлением муниципального образования «Бирское городское поселение» от 18.05.2016 № 100 (в редакции постановления муниципального образования «Бирское городское поселение» от 20.07.2017 № 280) «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области» некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – региональный оператор) направляет предложение о проведении в **2019 году** капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Будукан, ул. Заречная, 9

	Перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, руб.	Сроки проведения капитального ремонта
1	Ремонт крыши	2 831 647,14	2019 г.
2	Усиление чердачных перекрытий	745 084,97	2019 г.

В предельную стоимость работ по капитальному ремонту включаются затраты на подготовку проектно-сметной документации и строительный контроль.

Источники финансирования:

1. Средства собственников помещений.
2. Другие источники финансирования при их наличии.

Окончательная стоимость работ определяется после согласования и утверждения проектно-сметной документации и проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений МКД не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложения обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола (форму протокола и образец заполнения можно скачать на сайте регионального оператора jkr-eao.ru в разделе «Собственникам»).

В случае непринятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД собственниками помещений, право принятия решения по проведению такого ремонта переходит органу местного самоуправления согласно частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ собственники помещений МКД могут принять решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период, сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Условия выполнения работ: Собственники обязаны при проведении капитального ремонта обеспечить свободный доступ работникам подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома в соответствии с частью 2 статьи 1, частью 4 статьи 30, частью 3 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. При неисполнении указанной обязанности собственниками региональный оператор не несет ответственность за неисполнение обязанности по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в срок.

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области на 2014-2043 годы.

Директор



А.В. Войтенко