

Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

Т.С. Коврова Т.С. Коврова

"24" *Коврова* 2017г.



Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Обследование, обмерные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, с. Аур, ул. Комсомольская, 7, (крыша, перекрытие, система водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения).

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 42,55 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+вх)*К _ж или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания до 6 м, 14,71 100 м ³ строительного объема здания	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-3 (СБЦП25-2-2-2-1-3)	(0,6614*14,71)*0,75*3,5*0,4*1,6*3,99*0,4982 (А*Х)*К ₂ *К ₃ *К _{и1} *К _{и3} *К _{инф} *К _{отн}	32,49
		При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику;	K ₂ =0,75 Гл.2.1 п.2.1.12;	
		Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м ³ ;	K ₃ =3,5 Гл.2.1 п.2.1.8, Таб.11;	
		Стадийность проектирования;	K _{и1} =0,4;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	K _{и3} =1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	

		Индекс изменения сметной стоимости 2кв. 2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г;	Кинф=3,99;	
		Здания бескаркасные: Позтажные планы здания;	16,38%;	
		Здания бескаркасные: Планы конструкций перекрытий со вскрытиями;	22,85%;	
		Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	
		Итого "Козфф. относительной стоимости"	Котн=49,82%	
3	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводов и т.п. Объем здания: до 3 тыс. м3, 1,471 тыс. м3	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.2.2 (СБЦП25-15-2.2)	$(0,9+(1,5-0,9)/(3-1))*(1,471-1))*0,6*0,4*1,6*3,99$ $(A1+(A2-A1)/(X2-X1))*(X-X1))*K1*Ki1*Ki3*Кинф$	1,6
		Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;	K1=0,6 Таб.16;	
		Стадийность проектирования;	Ki1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ki3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
4	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 2 тыс. м3, 1,471 тыс. м3	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.3.2 (СБЦП25-15-3.2)	$(0,7+(1-0,7)/(2-1))*(1,471-1))*0,6*0,4*1,6*3,99$ $(A1+(A2-A1)/(X2-X1))*(X-X1))*K2*Ki1*Ki3*Кинф$	1,29
		Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;	K2=0,6 Таб.16;	
		Стадийность проектирования;	Ki1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ki3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	


6	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. На площадь здания, 0,3683 1000 м2	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)	(1,2*0,3683)*0,6*0,4*1,6*3,99 (А*Х)*К3*Ки1*Ки3*Кинф	0,68
		Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 5 видов работ;	К3=0,6 Таб.16;	
		Стадийность проектирования;	Ки1=0,4 ;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
ВСЕГО по смете				
	Итого Поз. 1, 3-4, 6			36,06
	НДС 18%			6,49
ВСЕГО по смете				42,55

Начальник отдела Д. Буничев О.И.Ф.
Составил Д. Буничев О.И.Ф.
Проверил Д. Буничев О.И.Ф.

Форма 2п

Утверждаю:

Зам. директора по капитальному ремонту НКО "РОКР"

 Т.С. Коврова

№ 24 от 24.05.2017г.



Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на проектные (изыскательские) работы

Проектные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: ЕАО, с. Аур, ул. Комсомольская, 7, (крыша, перекрытие, система водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения)

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Наименование организации заказчика: НКО "РОКР"

Итого по расчету: 80,17 тыс.руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, тыс.руб.	Стоимость работ, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
2	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,051*0,6*1,6*3,99$ $(A+B*X)*K_3*K_{i1}*K_{i3}*K_{инф}$	20,46
		<i>Коб - Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши (при совмещении на объекте покрытия с крышей, проценты в столбцах 3, 4, 5, 6 добавляются к работам пункта 5 настоящей таблицы): здания безкаркасные многоэтажные - 5,1%;</i>	$K_3=0,051$ Таб.12 п.6;	
		<i>Стадийность проектирования;</i>	$K_{i1}=0,6$;	
		<i>Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;</i>	$K_{i3}=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	

		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
1	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,183*0,6*1,6*3,99$ $(A+B*X)*K2*Ки1*Ки3*Кинф$	73,4
		Коб - Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий: здания безкаркасные многоэтажные - 18,3%;	$K2=0,183$ Таб.12 п.5;	
		Стадийность проектирования;	$Ки1=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$Ки3=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
5	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,06*0,6*1,6*3,99$ $(A+B*X)*K2*Ки1*Ки3*Кинф$	24,06
		Коб - Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	$K2=0,06$ Таб.12 п.13;	
		Стадийность проектирования;	$Ки1=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$Ки3=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
6	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,06*0,6*1,6*3,99$ $(A+B*X)*K3*Ки1*Ки3*Кинф$	24,06
		Коб - Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации: здания безкаркасные многоэтажные - 6,0%;	$K3=0,06$ Таб.12 п.14;	

		Стадийность проектирования;	$K_{i1}=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$K_{i3}=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
7	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,04*0,6*1,6*3,99$ $(A+B*X)*K4*K_{i1}*K_{i3}*Кинф$	16,04
		Коб - Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения: здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	$K4=0,04$ Таб.12 п.15;	
		Стадийность проектирования;	$K_{i1}=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$K_{i3}=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
9	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,04*0,6*1,6*3,99$ $(A+B*X)*K4*K_{i1}*K_{i3}*Кинф$	16,04
		Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные - 4,0%;	$K4=0,04$ Таб.12 п.18;	
		Стадийность проектирования;	$K_{i1}=0,6$;	
		Дальневосточный, районный коэф. п.3,15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	$K_{i3}=1,6$ налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11;	
		Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
8	Жилые дома: двухэтажные, 1471 м3	СБЦП "Капитальный ремонт зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения (2012)" табл.1 п.1-2 (СБЦП05-1-1-2)	$(90+0,01*1471)*0,05*0,6*1,6*3,99$ $(A+B*X)*K6*K_{i1}*K_{i3}*Кинф$	20,05

	Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные - 5,0%;	К6=0,05 Таб.12 п. 19;	
	Стадийность проектирования;	Ки1=0,6 ;	
	Дальневосточный, районный коэф. п.3, 15 Методических указаний утвержден. Приказ Минрегиона №620 от 29.12.2009;	Ки3=1,6 налоговый кодекс статья 255 п.п12;п.п11 ;	
	Индекс изменения сметной стоимости 2кв.2017г. Письмо Минстрой России от 30.06.2017 №23090-ХМ/09 к уровню цен по состоянию к справочникам базовых цен на 01.01.2001г	Кинф=3,99	
ВСЕГО по смете			
	Итого Поз. 2, 1, 5-7, 9, 8		194,11
	Всего с учетом "Привязка типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания - от 0,2 до 0,35 К=0,35"		67,94
	НДС 18%		12,23
	ВСЕГО по смете		80,17

Начальник отдела

Составил

Проверил

С. Буноква О.И.
С. Буноква О.И.
С. Буноква О.И.