

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2026 года

Акт № 185-2026/ПК

о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник,
ул. Старый Аэропорт, д. 17.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 05.05.2026 № 46-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Абакумец
Александр Васильевич - директор ООО «УК «Единый заказчик»;

Александров
Александр
Александрович - инженер по надзору за капитальным ремонтом
производственно-технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев
Сергей Рашидович - консультант отдела жилищной политики департамента
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
правительства Еврейской автономной области;

Богачева
Марина Викторовна - начальник производственно-технического отдела
НКО «РОКР»;

Бунькова
Ольга Ивановна - заместитель директора по капитальному ремонту
НКО «РОКР»;

Гринвальд Вячеслав Олегович	- начальник отдела (управления жилищным фондом) филиала «Восточный» федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (далее – филиал «Восточный» ФГАУ «Росжилкомплекс»), уполномоченный представитель собственника помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 17;
Догарь Руслан Васильевич	- директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭВИС» (далее – ООО СК «ЭВИС»);
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Тимофеева Наталья Валериевна	- глава администрации муниципального образования «Птичинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ЭВИС» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 17.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО СК «ЭВИС», выполнившим капитальный ремонт крыши по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 11.06.2025 № 6-ПСД/КР-2025.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 11.06.2025 № 6-ПСД/КР-2025 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 10.12.2025 № 158-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 14.08.2025;
- дата окончания работ по договору – 31.12.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 3,0 мес.;
- фактически – 144 дня.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 15 228 171,58 руб.

Выполнены работы на сумму 14 720 298,82 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши в МКД по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 17, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 17, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Директор ООО «УК «Единый заказчик»

А.В. Абакумев

Инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»

А.А. Александров

Консультант отдела жилищной политики департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

Начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»

М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»

О.И. Бунькова

Начальник отдела (управления жилищным фондом) филиала «Восточный» ФГАУ «Росжилкомплекс», уполномоченный представитель собственника помещений в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 17

В.О. Гринвальд



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Директор ООО СК «ЭВИС»

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»

Начальник юридического отдела
НКО «РОКР»

Глава администрации муниципального
образования «Птичинское сельское
поселение» Биробиджанского
муниципального района Еврейской
автономной области



Р.В. Догарь

Г.М. Докаш

Е.К. Карлова

Н.А. Сысоев



Н.В. Тимофеева