

УТВЕРЖДЕН

И.о. директора некоммерческой  
организации – фонда «Региональный  
оператор по проведению  
капитального ремонта  
многоквартирных домов Еврейской  
автономной области»  
(НКО «РОКР»)

И.А. Вебер

2025 года



### Акт № 177 - 2025/ПК

#### о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

**Объект капитального ремонта:** Еврейская автономная область, с. Птичник,  
ул. Старый Аэропорт, д. 13.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия),  
созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по  
проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной  
области» (далее – НКО «РОКР») от 24.11.2025 № 155-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер - и.о. директора НКО «РОКР».  
Игорь Александрович

Члены Приемочной комиссии:

Абакумец - директор общества с ограниченной  
Александр Васильевич ответственностью «УК «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»  
(далее – ООО «УК «ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК»);

Александров - инженер по надзору за капитальным ремонтом  
Александр Александрович производственно- технического отдела НКО «РОКР»;

Астафьев - консультант отдела жилищной политики  
Сергей Рашидович департамента строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства правительства Еврейской  
автономной области;

Богачева Марина Викторовна	- начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Бунькова Ольга Ивановна	- заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;
Гринвальд Вячеслав Олегович	- начальник отдела (управления жилищным фондом) филиала «Восточный» ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (далее – филиал «Восточный» ФГАУ «Росжилкомплекс»), уполномоченный представитель собственника помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Еврейская автономная область, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 13;
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Карлова Екатерина Константиновна	- заместитель директора по финансово- экономическим вопросам НКО «РОКР»;
Стазаев Николай Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее - ООО КЕЛЬТ);
Сысоев Никита Александрович	- начальник юридического отдела НКО «РОКР»;
Тимофеева Наталья Валериевна	- глава администрации муниципального образования «Птичинское сельское поселение Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

### УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Еврейская автономная область, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 13.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения, по договору на выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 26.05.2025 № 1-ПСД/КР-2025.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО «КЕЛЪТ» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 26.05.2025 № 1-ПСД/КР-2025 и утверждена приказом НКО «РОКР» от 23.07.2025 № 126-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:  
- дата начала работ по договору – 31.07.2025;  
- дата окончания работ по договору – 01.11.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 5 мес.;  
- фактически 60 дн.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:  
всего 2 922 421,66 руб.

Выполнены работы на сумму 2 868 262,94 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения в МКД по адресу: Еврейская автономная область, с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, д. 13, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовой инженерной системы электроснабжения в МКД, расположенном по адресу, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Старый-Аэропорт, д.13, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»

И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Директор ООО «УК «ЕДИНЫЙ  
ЗАКАЗЧИК»

А.В. Абакумец

Консультант отдела жилищной политики  
департамента строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства правительства  
Еврейской автономной области

С.Р. Астафьев

