

УТВЕРЖДЕН
И.о. директора некоммерческой
организации – фонда «Региональный
оператор по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов
Еврейской автономной области»
(НКО «РОКР»)



И.А. Вебер
2025 года

Акт № 160-2025/ПК
о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов
многоквартирного дома

Объект капитального ремонта: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое,
ул. Молодежная, д. 5.

Приемочная комиссия по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома (далее – Приемочная комиссия), созданная приказом некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области» (далее – НКО «РОКР») от 29.01.2025 № 20-ОД, в следующем составе:

Председатель Приемочной комиссии:

Вебер
Игорь Александрович - и.о. директора НКО «РОКР».

Члены Приемочной комиссии:

Богачева Марина Викторовна	- начальник производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Бунькова Ольга Ивановна	- заместитель директора по капитальному ремонту НКО «РОКР»;
Гурский Сергей Валерьевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «ИнКом ДВ» (далее – ООО «ИнКом ДВ»);
Докаш Галина Михайловна	- руководитель Центра общественного контроля по ЖКХ в ЕАО;
Зыкова Ольга Витальевна	- заместитель начальника департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области;
Иваницкая Наталья Юрьевна	- заместитель директора по финансово-экономическим вопросам НКО «РОКР»;

Коржакова Олеся Геннадьевна	- инженер по надзору за капитальным ремонтом производственно-технического отдела НКО «РОКР»;
Кравчук Константин Владимирович	- глава администрации муниципального образования «Дубовское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области;
Стазаев Николай Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «КЕЛЬТ» (далее – ООО «КЕЛЬТ»).

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «КЕЛЬТ» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5.

2. Капитальный ремонт элементов МКД осуществлялся подрядчиком ООО «КЕЛЬТ», выполнившим капитальный ремонт крыши, усиление чердачных перекрытий по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.10.2024 № 2-КР/2024.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт элементов МКД разработана ООО СК «ЭВИС» по договору на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД от 27.04.2022 № 1-ПСД/2022 и утверждена приказами НКО «РОКР» от 21.10.2022 № 161-ОД, от 23.09.2024 № 100/1-ОД.

4. Ремонтно-строительные работы выполнены в следующие сроки:

- дата начала работ по договору – 18.10.2024;
- дата окончания работ по договору – 15.01.2025.

Продолжительность капитального ремонта общего имущества в МКД:

- согласно ПОКР (ПОС) – 1,5 мес.;
- фактически – 90 дней.

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов МКД по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 5 201 560,47 руб.

Выполнены работы на сумму 5 297 423,66 руб.

6. На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий в МКД по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5, и ознакомления с соответствующей проектно-сметной документацией рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результата выполненных работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Результат выполненных работ по капитальному ремонту крыши, усилению чердачных перекрытий в МКД, расположенном по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Дубовое, ул. Молодежная, д. 5, считать **принятым** от подрядчика.

Председатель Приемочной комиссии:

И.о. директора НКО «РОКР»



И.А. Вебер

Члены Приемочной комиссии:

Начальник производственно-технического
отдела НКО «РОКР»;



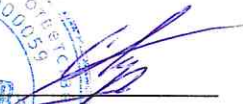
М.В. Богачева

Заместитель директора по капитальному
ремонту НКО «РОКР»



О.И. Бунькова

Директор ООО «ИнКом ДВ»



С.В. Гурский

Руководитель Центра общественного
контроля по ЖКХ в ЕАО



Г.М. Докаш

Заместитель начальника департамента
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства правительства Еврейской
автономной области

*отказ в приеме
всех документов
пожарной безопасности*

О.В. Зыкова

Заместитель директора по финансово-
экономическим вопросам НКО «РОКР»



Н.Ю. Иваницкая

Инженер по надзору за капитальным
ремонтom производственно-технического
отдела НКО «РОКР»



О.Г. Коржакова

Глава администрации муниципального
образования «Дубовское сельское
поселение» Биробиджанского
муниципального района Еврейской
автономной области



К.В. Кравчук

Генеральный директор ООО «КЕЛЪТ»



Н.С. Стазаев

